

Boverkets PBL-kompetensdagar

PBL-praxis från Mark- och miljööverdomstolen
2018

Hovrättsrådet Malin Wik



SVEA HOVRÄTT
SVERIGES DOMSTOLAR

Utgångspunkter och disposition

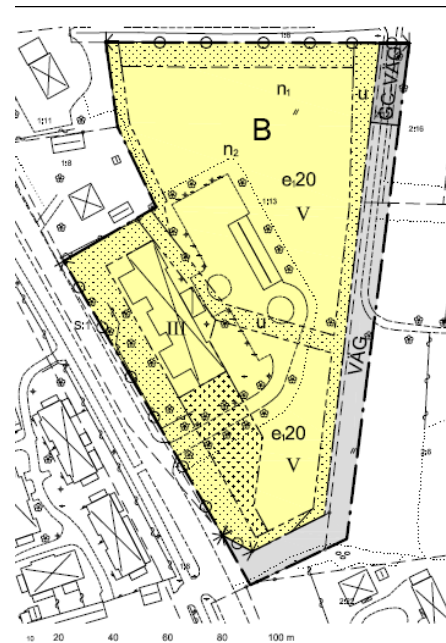
- Ca 1 000 inkomna och avgjorda P-mål per år
- Pt lämnas i ca 18 % av målen
- Ca 180 domar per år

- När ges pt?
- Vilka mål refereras?

- Disposition
 - Detaljplaner
 - Bygglov
 - Tillsyn
 - Processuella frågor

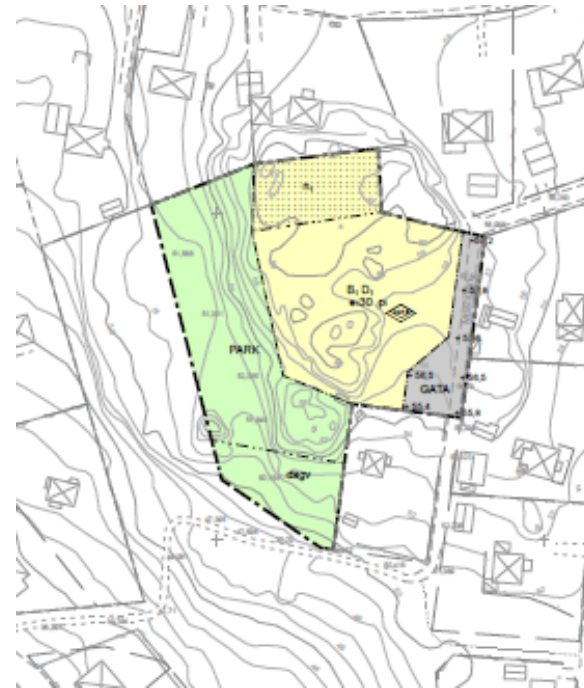
Detaljplan

- P 3987-17 (ref) - Detaljeringsgraden vid reglering av buller i detaljplan för industri och lager har ansetts tillräcklig
- P 3101-17 - **Ok** med flexibel detaljplan - Det var möjligt att bedöma att bebyggelsen kunde lokaliseras på ett sätt som inte medför betydande miljöpåverkan



Detaljplan

- P 11195-17 - **Inte ok** med flexibel detaljplan - Det gick inte att bedöma om det var möjligt att lokalisera bebyggelsen på ett sätt som inte medför betydande miljöpåverkan



Bygglov – planenligt utgångsläge

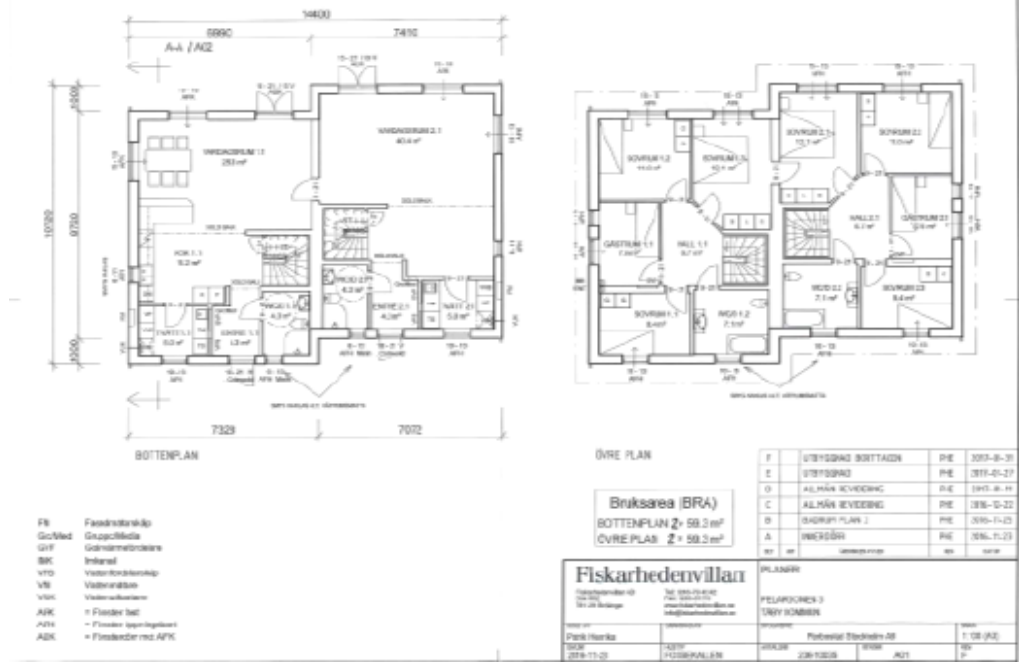
(9 kap. 30 § första stycket 1 PBL)

- **MÖD 2018:1 (P 1899-17)** - Planstridigt utgångsläge i frågan om fastighetens storlek har hindrat nybyggnad av fritidshus.
- **P 8127-17 (ref)** - Planstridigt utgångsläge utgjorde hinder för tillbyggnad.

Bygglov – åtgärden får ej strida mot planen

(9 kap. 30 § första stycket 2 PBL)

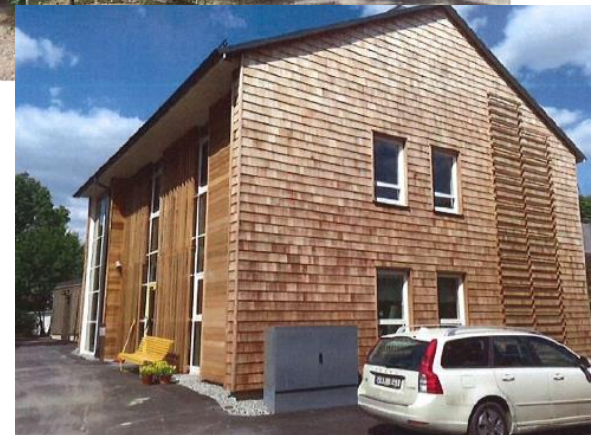
- P 6512-17 - Begreppet *fristående* i äldre planer.
- MÖD 2018:13 (P 7484-17) - Byggnad med två bostäder strider mot detaljplan som anger en bostad.



Bygglov – åtgärden får ej strida mot planen

(9 kap. 30 § första stycket 2 PBL)

- P 1866-18 - Planbestämmelse om utformning av ny bebyggelse



Bygglov – liten avvikelse

(9 kap. 31 b § PBL)

- **P 2185-17 (ref)** - MÖD avslog ansökan om bygglov för teletorn på naturmark
- **MÖD 2018:4 (P 11778-17)**
 - Ej förenligt med praxis att schablonmässigt att anse att ett överskridande med 10 % är en liten avvikelse.
 - Nybyggnation med goda möjligheter att anpassa byggnaden till planen.
 - Ej framkommit byggnadstekniska skäl eller svårighet att åstadkomma en lämplig planlösning.
 - Se även P 5096-18.

Bygglov – anpassningskravet

(9 kap. 30 § första stycket 4 PBL → 2 kap. 6 § första stycket 1 och 8 kap. 9 § PBL)

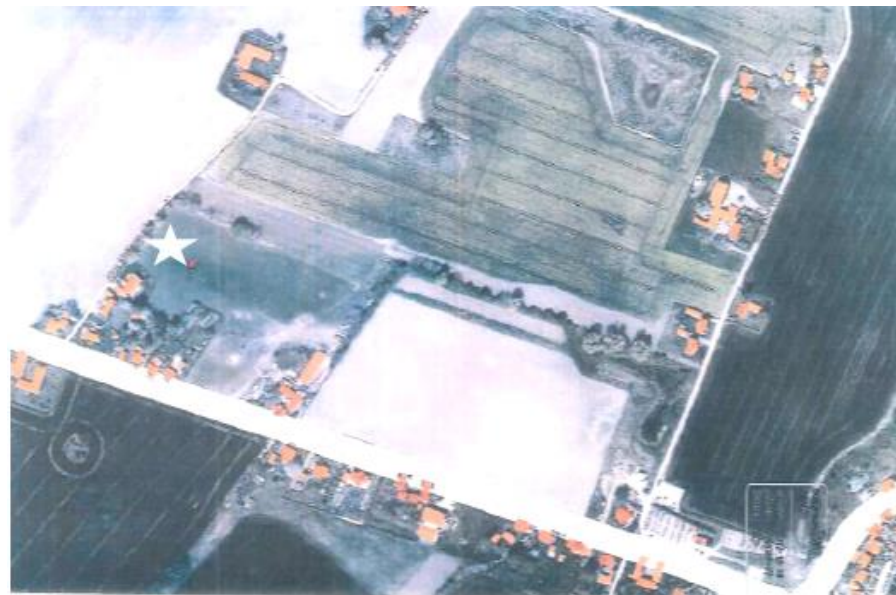
- P 10184-17 - Anpassning av enbostadshus till tomt/stadsbild



Bygglov – hushållningsbestämmelserna

(2 kap. 1 § PBL → 3 och 4 kap. MB)

- **P 10815-17** - 3 kap. 4 § MB förutsätter att marken är taxerad som jordbruksenhet
- **P 4520-17** - Brukningsvärd jordbruksmark



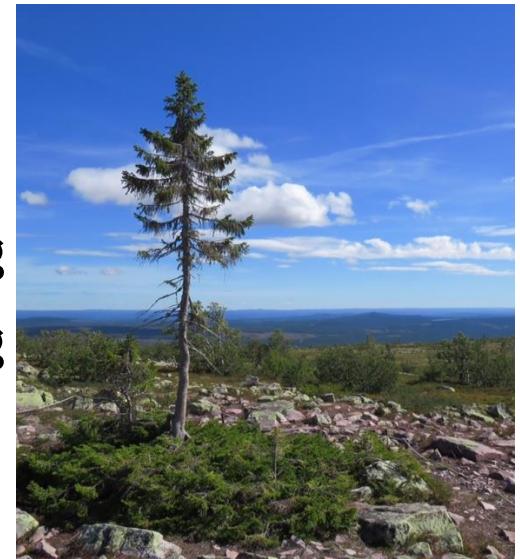
Övriga frågor

- **P 6099-17** - Rivning av kulturturhistoriskt värdefull byggnad - ett vattentorn i Bromölla (9 kap. 34 § PBL)



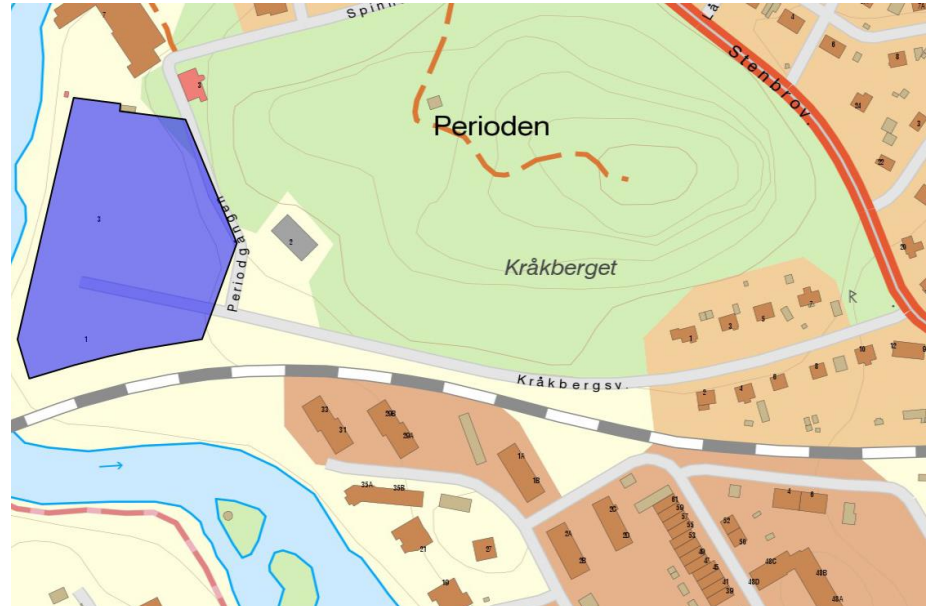
Tillsyn

- **MÖD 2018:8 (P 3927-17)** - Lagerhall som utan lov eller anmälan inreddes med kontor och toaletter
 - Inte bygglovspliktigt, men anmälningspliktigt pga att planlösningen påverkats avsevärt.
- **P 5991-17** - Avgift för avvisade bygglovsansökningar
 - Rätt att ta ut avgift för ”beslut om lov”. Ett avslag eller avvisningsbeslut är ett beslut om lov.
 - Ej lagstöd för påminnelseavgiften.
- **P 9109-17** - Byggsanktionsavg för trädfällning
- **P 2879-18** - Byggsanktionsavg för trädfällning



Processuella frågor

- MÖD 2018:7 (P 7465-17) - Detaljplan och trafikökning.



- P 12113-17 - Kommunal nämnds klagorätt (ref)