



Föreningen  
Sveriges Stadsbyggare

- Social hållbarhet i samband med markanvisning
- Anläggningsarrende – bra eller dåligt?
- Utvecklingen på bostadsmarknaden
- Hur tänker fastighetsutvecklare
- Ekologisk kompensation vid exploatering
- Befolkningsskydd i plan- och byggprocessen

**Anmäl dig nu!**

[Klicka här](#)

Välkommen till

## **MEX-dagarna 2019**

5–6 november i Malmö



Föreningen  
Sveriges Stadsbyggare



Malmö stad

Föreningen Sveriges Stadsbyggare i samarbete med Malmö stad.

## Måndag 4 november

**19.00 Spontanmingel i Lobbybaren på Quality Hotel View Hyllie. Mat i form av enklare bar meny och dryck finns till försäljning**

## Tisdag 5 november

**08.30 Guidning i Hyllie**

**-9.30 Guidad tur, alternativ 1.**

### **Guidad tur i Hyllie.**

Välkommen på en tur i den internationella stadsdelen där storskaligt möter småskaligt! På vår promenad visar vi såväl det senaste på kontorsfronten som ombonade och gröna bostadsgårdar och en skolgård som har osynliga gränser mot parken. Vi berättar hur Hyllie har gått från åkermark till Öresundsregionens klimatsmartaste stadsdel på 10 år. Vi samlas utanför Quality Hotel View Hyllie. Begränsat antal platser, föransökan krävs!

### **Guidad tur, alternativ 2.**

#### **Upptäck stadens dolda infrastruktur.**

Kretseum – Kretslopp & Kunskapscentrum är navet i VA SYDs pedagogiska verksamhet. I Kretseum-huset lär vi på ett inspirerande och interaktivt sätt ut hur vatten, avfall och energi hanteras i den hållbara staden. Utställningen tar med besökarna på en resa genom staden som påvisar hur viktigt det är att leva hållbart och göra medvetna val i vardagen. Samling vid Kretseums entré. Begränsat antal platser, föransökan krävs!

**09.30 Registrering och fika**

**10.00 Välkommen till MEX dagarna**

*Ulf Crichton, Ordförande i MEX-kommittén*

**10.15 Välkommen till Malmö**

*Andreas Schönström, Kommunalråd med ansvar för teknik och service och tekniska nämndens ordförande*

**10.45 Att skapa värde genom sociala hållbarhetskrav i markanvisning**

Exploatering och utveckling av den kommunala marken är en grundläggande del i stadsutvecklingen. I Malmö vill vi genom en mer medveten planering bidra i arbetet för socialt hållbara boende- och livsmiljöer. Vi tror på att det kräver en bredare samverkan tidigt, både hos oss internt och med externa parter.

*Säde Virkamäki, Utvecklingssekreterare, Malmö stad, fastighets- och gatukontoret*

Skanska driver ett pilotprojekt tillsammans med Malmö stad i Kvarteret Sjösättningen där sociala krav var en del av markanvisningen. Gemensamt tog vi fram en social agenda med mål och hand-

lingsplan. Hör mer om processen, resultaten, och hur detta har bidragit till utvecklingen av Skanskas arbete för social hållbarhet.

*Dagmar Gormsen, Utvecklingsledare social hållbarhet, Skanska*

**11.30 Sege Park – exploatering i en grön kulturmiljö**

I östra Malmö omvandlas ett sjukhusområde till en ny stadsdel med ca 1100 bostäder. Natur, kultur, historia, innovation, medskapande, samägande, delningsekonomi, dialog och hållbarhet är centrala begrepp i stadsutvecklingsprocessen.

*Pernilla Andersson, Exploateringsingenjör/projektledare, Malmö stad, fastighets- och gatukontoret*

**12.00 LUNCH**

**13.00 Utvecklingen på bostadsmarknaden**

Bostadsbyggandet fortsätter att falla i många regioner. Byggandet påverkas både av införda restriktioner i kreditgivningen men också av att nyproduktionsvolymerna i vissa marknader överstiger hushållens köpkraftiga efterfrågan. RMI är ett sätt att mäta balansen mellan utbudet och efterfrågan.

*Ted Lindqvist, VD Evidence*

**13.30 Fastighetsrättslig trendspaning**

Genomgång av de senaste trenderna i exploateringsdjungeln, bl.a. ägarlägenheter, skatt, moderna gemensamhetsanläggningar och genomförandeavtal.

*Tomas Vesterlin, civ.ing, jur.kand, Vesterlins & co*

**14.00 Northvolts mångmiljardsatsning i Skellefteå**

Europas största industrietablering skapar både möjligheter och utmaningar för Skellefteås utveckling. Hur klarar Skellefteå av den bostads- och kompetensförsörjning som krävs för att denna etablering ska lyckas?

*Enar Nordvik, Arkitekt, Skellefteå kommun*

**14.30 Forskningsdriven stadsutveckling – nu byggs Brunnsög i Lund**

För 10 år sedan beslutades att ESS skulle byggas i Lund. Då inleddes planeringen för en ny stadsdel för 40 000 människor. Nu är bygget i full gång. Vad händer egentligen i Lund?

*Eva Rydén Dalman, Projektchef för Brunnsög, Lunds kommun*

**15.00 FIKA**

**15.30 Inspirationsföreläsning – "Hur tar vi oss an framtiden här och nu"**

I den här specialkomponerade inspirationsföreläsningen kommer Johan Wester, utifrån alla de lärdomar och tankar han samlat på sig som moderator och samhällsengagerad entreprenör, berätta om de idéer han tror på kommer vara viktiga med tanke på framtidens samhälle

i megatrendernas kölvatten. Och vad det innebär för stads- och regional utveckling här och nu.

*Johan Wester, TV personlighet, moderator och samhällsengagerad entreprenör*

**18.00 Mingel & middag i Malmö Arena**

Hyllie stationstorg 2, själva middagen börjar kl. 19:00.

## Onsdag 6 november

**08.30 Hur tänker fastighetsutvecklare: Teori och empiri**

Vad säger ekonomisk teori om när en markägare/fastighetsutvecklare kommer att bygga? När lönar det sig att bygga nu och när lönar det sig att vänta - och hur kan en kommun påverka detta.  
*Hans Lind, Professor i fastighetsekonomi, tidigare vid KTH*

**09.00 I huvudet på en större bostadsutvecklare**

Peab bygger 10 000 bostäder varje år. Vi är stolta över att vi både utvecklar och bygger i hela Sverige. Och varje nytt hem är precis lika viktigt för oss.

*Kim Kulstad, Regionchef, Peab Bostad AB*

**09.30 En mindre bostadsutvecklares perspektiv**

SBU AB är bostadsutvecklare sedan början av 90-talet och ägs idag av Kai-Larsen AB, JSB AB och Wingård AB. Beslut att starta projekt styrs inte av avkastningsnivå utan av koncept, gestaltning och finansiering.

*Torsten Kai-Larsen, Fastighetsutvecklare, VD SBU AB. Gert Wingårdh, Arkitekt, VD Wingårdhs. Joakim Lyth, Arkitekt, Chef Wingårdhs Malmö-kontor*

**10.00 FIKA**

**10.30 Anläggningsarrende bra eller dåligt?**

Anläggningsarrende som upplåtelseform, hur den används och vad man särskilt behöver tänka på i samhällsbyggandet.

*Fredrik Warnquist, lantmätare och fastighetsexpert, LTH Lunds Universitet*

**11.00 Ekologisk kompensation vid exploatering**

Ekologisk kompensation kan i samband med exploatering användas som ett verktyg för att stoppa förlusten av biologisk mångfald, och möjliggöra en ökad hållbarhet. Hur kan detta gå till?

*Tim Schnoor, Gruppchef, Ekolog, Fil. Dr, Ekologgruppen AB.*

**11.30 På rätt plats**

Upplåtelse av offentlig plats kräver i regel polis-tillstånd. Vilka möjligheter har kommunen att påverka? Regelverket och den praktiska tillämpningen beskrivs i SKL:s nya handbok.

*Per Henningsson, förbundsjurist Sveriges Kommuner och Landsting (SKL)*

**12.00 LUNCH**

**13.00 Befolkningsskydd i plan- och byggprocessen**

Vid planärenden eller bygghändelser som rör skyddsrum får MSB ofta frågor. MSB har uppmärksammat att många gånger kommer frågorna sent i processen. Bättre koll på skyddsrummen minskar risken för hinder i plan- och byggprocessen.

*Lars Gråbergs och Anna Nordlander, Handläggare, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap*

**13.30 Krav på skyddsrum vid nybyggnation**

Under planläggningen av kvarteret Nybacka i Nacka krävde MSB att det skyddsrum som kommunen önskade riva skulle ersättas trots att skolan som skyddsrummet var till för inte finns kvar.

*Johan Buhre, Projektledare, Nacka kommun*

**14.00 Rättsfall inom fastighetsrätten**

Genomgång av aktuella rättsfall inom fastighetsrättsområdet.

*Jan Gustafsson, tekniskt råd, mark- och miljööverdomstolen*

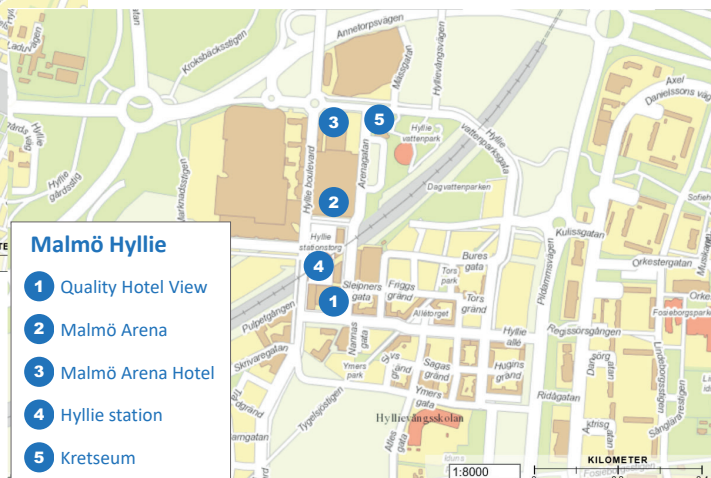
**14.30 Nytt från SKL**

Aktuell information berörande juridiken inom mark och exploatering.

*Olof Moberg, förbundsjurist, Sveriges Kommuner och Landsting (SKL)*

**15.00 Avslutning och kaffe**





## Allmän information

### Tid och plats

Den 5-6 november 2019 i Malmö  
 Hyllie stationsväg 29, 215 32 Malmö  
 MEX-dagarna börjar kl. 08:30 med guidning i Hyllie,  
 registrering på Quality Hotel View Hyllie kl. 09:30. Dag 2  
 börjar kl. 08:30 och avslutas kl. 15:00

### Avgift

**Medlemmar dag 5 200 kr exkl. moms**  
**Icke medlemmar dag 6 200 kr exkl. moms**  
**Medlemmar under 30 år 2 600 kr exkl. moms**  
**Medlemmar pensionärer 2 600 kr exkl. moms**

Rabatter: Vid deltagande enbart en dag erhålls 30%  
 rabatt på konferensavgiften.

I konferensavgiften ingår måltider samt studiebesök.

Vill Du bli medlem? Bli medlem på  
[www.sverigesstadsbyggare.se](http://www.sverigesstadsbyggare.se) först och gå sen vidare  
 med din anmälan till kursen.

### Anmälan

Anmälan görs online senast den 15 oktober 2019  
 För att komma till anmälningslänken, [klicka här](#) eller gå  
 in på [www.sverigesstadsbyggare.se](http://www.sverigesstadsbyggare.se)

### Betalning

Betalning av konferensavgiften sker mot faktura  
 som skickas av Delegia AB.

### Hotell

Vi har förbokat ett antal hotellrum på nedanstående  
 hotell. Du bokar och betalar direkt till hotellet.

Quality Hotel View, enkelrumspris: 1 450 kr inkl. moms och  
 frukost.

Malmö Arena Hotel, enkelrumspris: 1 330 SEK inkl. moms  
 och frukost.

Scandic S:t Jörgen, enkelrumspris: 1 290 SEK inkl. moms  
 och frukost. .

Scandic Triangeln, enkelrumspris: 1 490 SEK inkl. moms  
 och frukost.

Clarion Hotel Malmö Live, enkelrumspris 1 595 SEK inkl.  
 moms och frukost.

Priserna gäller till 6 oktober 2019, därefter kan rum bokas  
 i mån av plats.

### Information

Frågor om MEX-dagarnas innehåll besvaras av: Ola  
 Robertsson, tfn 0455-30 35 90, [ola.robertsson@karlskrona.se](mailto:ola.robertsson@karlskrona.se)

Övrig information: SKL FS Konferens, tfn 08-452 75 00,  
[konferens@sklfs.se](mailto:konferens@sklfs.se)

## Välkommen med Din anmälan!



Föreningen  
**Sveriges Stadsbyggare**



Malmö stad

Föreningen Sveriges Stadsbyggare i samarbete med Malmö stad.