







Vilka brister gällande utformningskrav eller tekniska egenskapskrav har ni uppmärksammat i ansökningar om bygglov, eller vid tillsyn, för mindre verksamheter? T.ex. caféer, lanthandlar, mikrobryggerier, BnB, hantverksbutiker etc.



# Bygglövsutredningen

Jesper Blomberg, utredare

Ann-Kristin Kaplan Wikström, utredningssekreterare

# Våra direktiv

## Systematisk översyn av hela regelverket för bygglov

Vi ska i första hand ta ställning till

- behovet av lov- och anmälningsplikt för olika åtgärder
- lovpliktens omfattning för kafé, ridhus eller liknande i anslutning till en gård
- vem som ska kunna lämna ett medgivande som en förutsättning för att lov inte ska krävas
- vilka förutsättningar som bör vara uppfyllda för att lov ska ges
- vilka förutsättningar och krav som lovfria åtgärder ska uppfylla
- vilka åtgärder som bör få genomföras i strid med dp och ob
- i vilka fall behovet av att enskilda kan bevaka sina intressen och komma till tals motiverar en lovplikt
- eventuella ändrade regler i fråga om vilken krets som ska underrättas om en ansökan om lov
- eventuella ändrade regler i fråga om vilken krets som ska delges beslutet eller på annat sätt få del av och möjlighet att överklaga beslutet





# Tidplan för utredningens arbete

År	Månad	Aktivitet
2020	Februari-mars	Utredningsstart
	April	Första omgång expert- och referensgruppsmöten
	Maj-augusti	Arbete med bakgrundstexter
	September-oktober	Andra omgång expert- och referensgruppsmöten
	Oktober-december	Arbete med förslagstexter
2021	Januari	Avslutande omgång expert- och referensgruppsmöten
	Februari-april	Avslutande skrivarbete
	Maj	Tryck av betänkande och övrigt avslutande utredningsarbete samt överlämnande av betänkande till departementet

# Utkast till disposition för betänkandet

Sammanfattning

Författningsförslag

Inledande texter om utredningsdirektiv och andra pågående och nyligen avslutade utredningar m.m.

Historisk reglering, gällande rätt och övergripande om utmaningar i regelverket

Internationell utblick

Lov- och anmälningsskyldighet

Förutsättningar för lag

Handläggning av lag- och anmälningsärenden och andra processuella frågor

Överväganden och förslag

Ikraftträdande och övergångsbestämmelser

Konsekvenser

Författningskommentarer

Referenser

Bilagor

forts.

# Utredningens arbetssätt

- Regelbundna avstämningsmöten med tre grupper
  - Myndighetsexperter och sakkunniga från olika departement
  - PBL-expert från kommuner och organisationer
  - Riksdagspolitiker från alla partier
- Inhämtande av synpunkter även i andra sammanhang (såsom idag)
- Genomgång av alla synpunkter som kommer per mejl
- Utrednings- och skrivarbete (inklusive studie av några andra länders regelverk)





# Några identifierade utmaningar

- Komplicerat och inkonsekvent regelverk
- Svårtillämpade definitioner avgör lovplikt
- Gamla planer och krav på planenligt utgångsläge styr förutsättningarna
- Oklarheter i de processuella bestämmelserna



# Våra utgångspunkter

En enklare reglering av lovplikten

Färre undantag

Fler åtgärder som varken är lov- eller anmälningspliktiga

Tydligare legaldefinitioner

Lättare att få bygglov inom vissa områden / vice versa

Ökad rättssäkerhet genom tydligare regler om underrättelse om ansökan och beslut















# Kontaktuppgift till utredningen

fi.bygglovsutredningen@regeringskansliet.se

