

# Bostadens evolution

ger nya normer



PBL-dagarna 2020-11-25

Kristoffer Roxbergh, White arkitekter

white

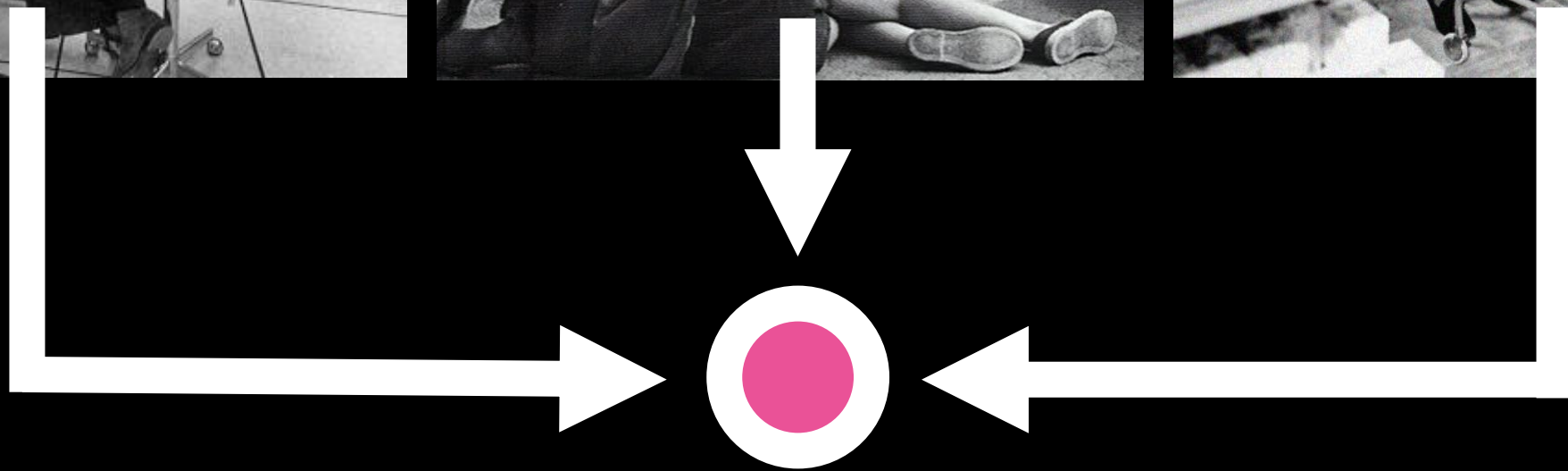
**KONTOR**



**BOSTAD**

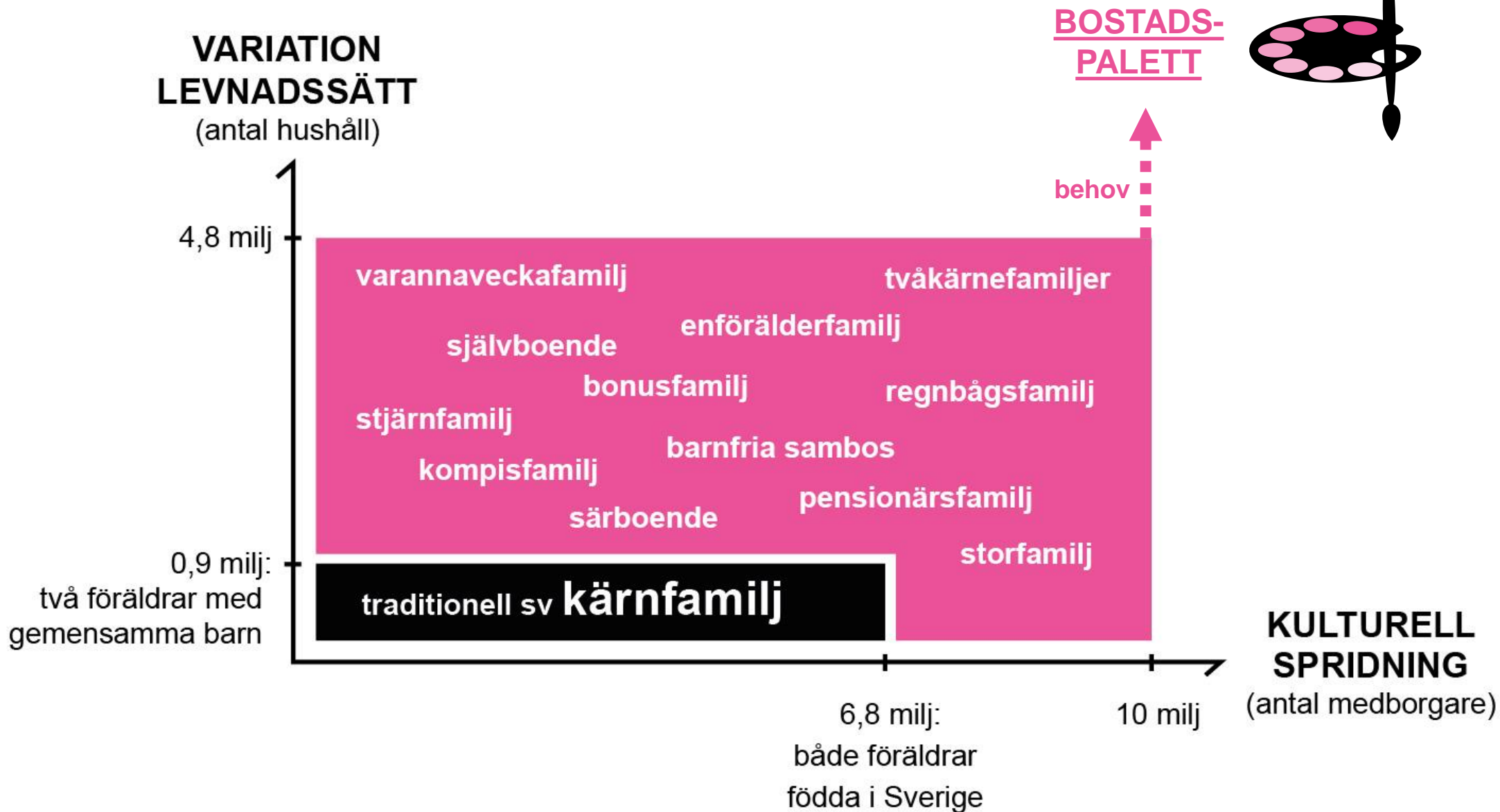


**HANDEL**



**bostaden 2020-tal**







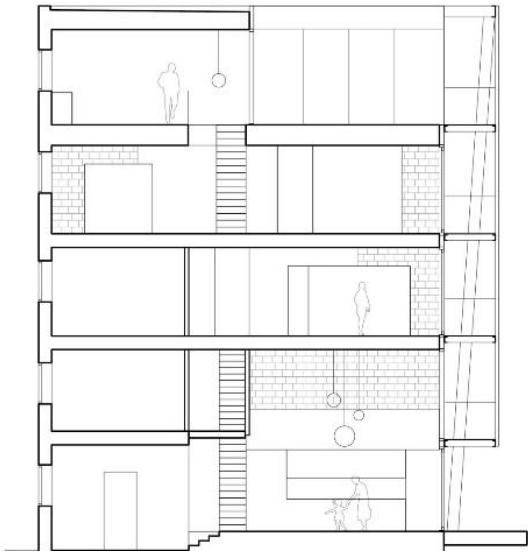
# **Tes 1: Livets delar flyttar in i bostaden**

**A. Generationer tillsammans**

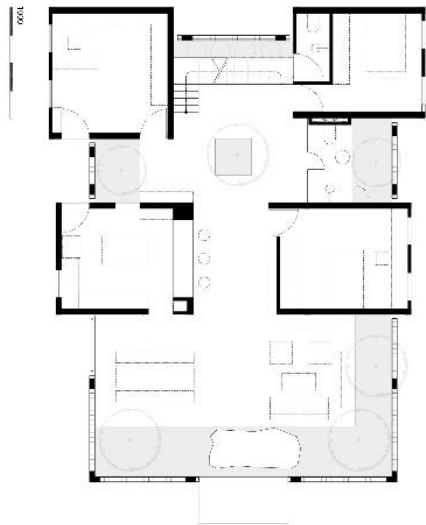
**B. Hemmet som arbetsplats**

**C. Bostaden som social enhet**

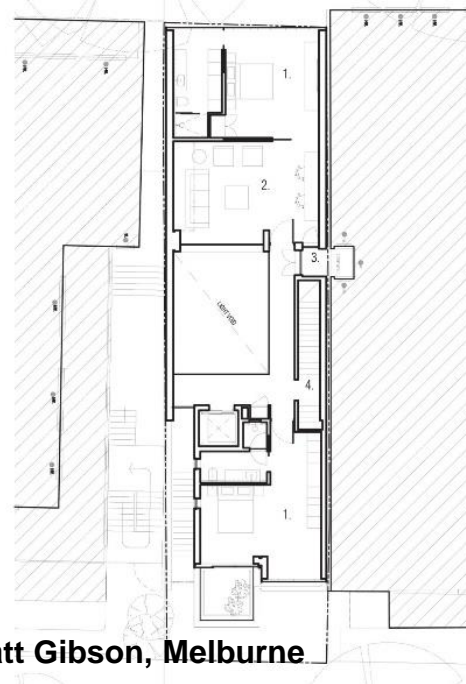
**GENERATIONER TILLSAMMANS**



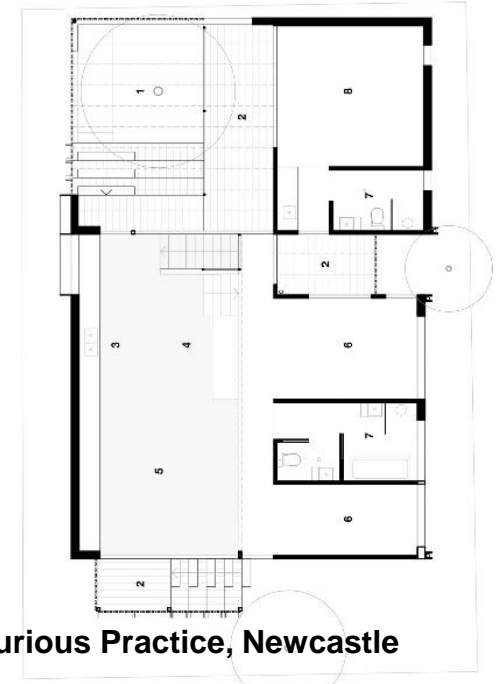
**BETA, Amsterdam**



**CTA Creative Architects, Hanoi**



**Matt Gibson, Melbourne**



**Curious Practice, Newcastle**



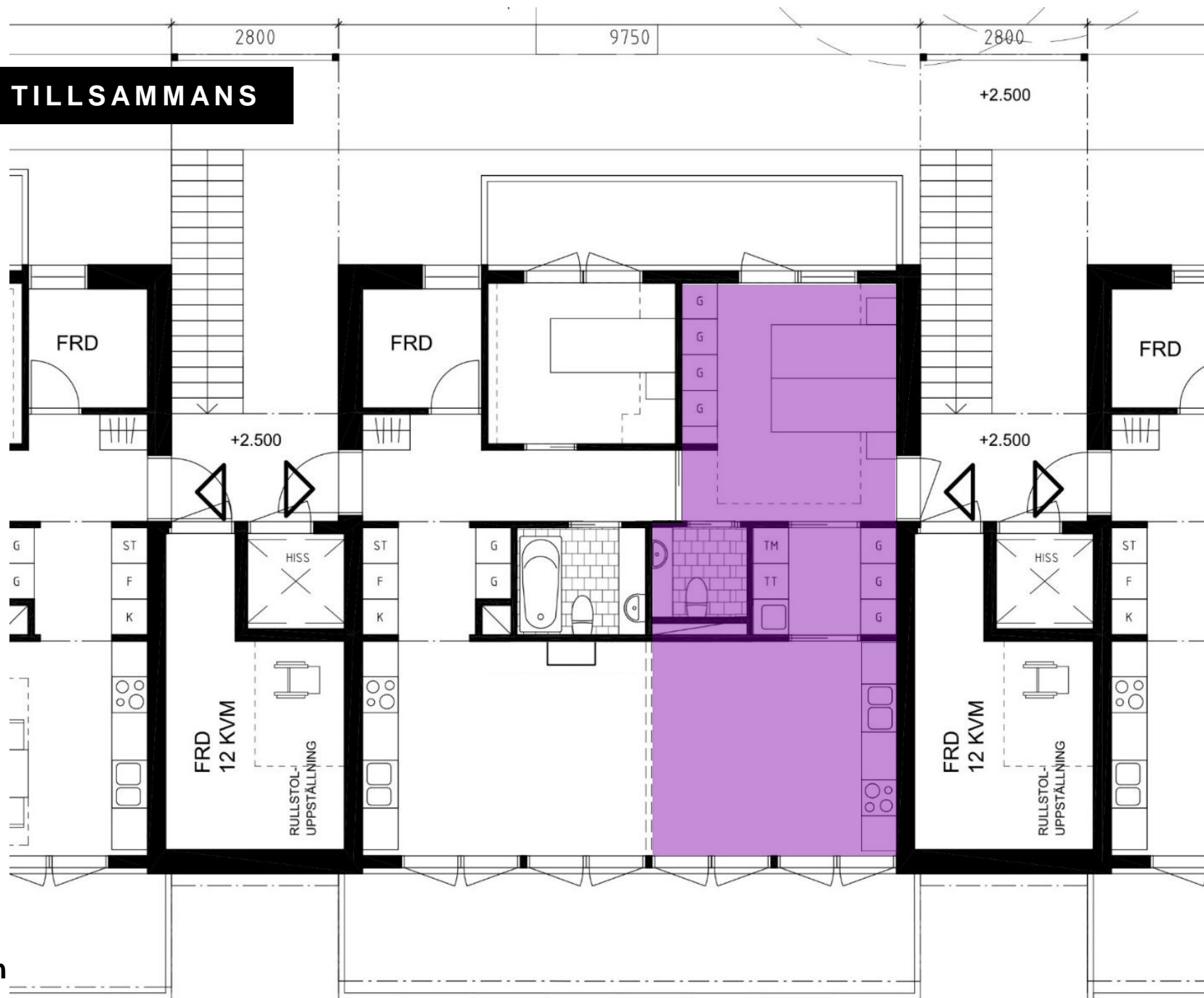
# GENERATIONER TILLSAMMANS



White, Höllviken



# GENERATIONER TILLSAMMANS



White, Höllviken

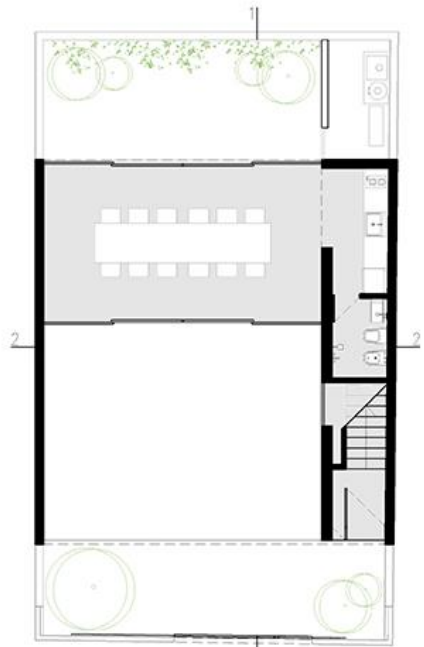
# HEMMET SOM ARBETSPLATS



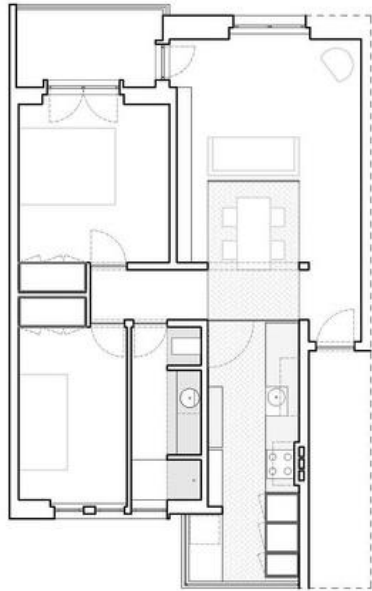
Soundcloud / KINZO, Berlin



# HEMMET SOM ARBETSPLATS



Estudio Berzero Jaros, Córdoba (ARG)



Atelier 106, Benfica



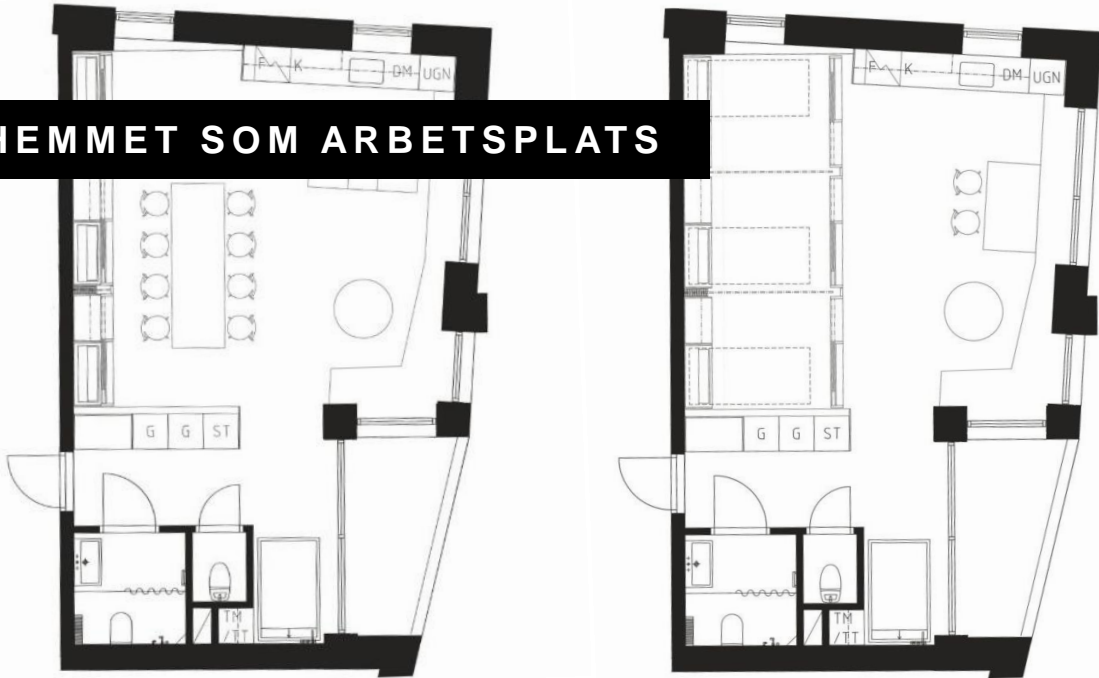
Ruetemple, Moskva



Zooco Estudio, Madrid



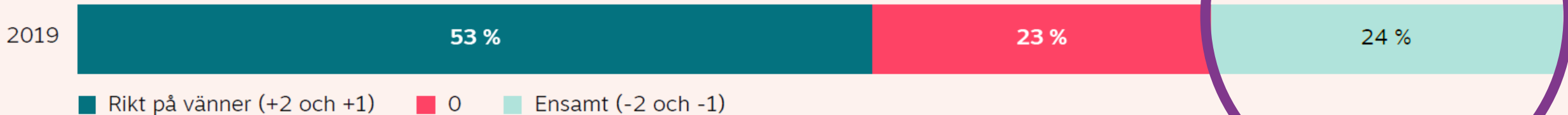
# HEMMET SOM ARBETSPLATS



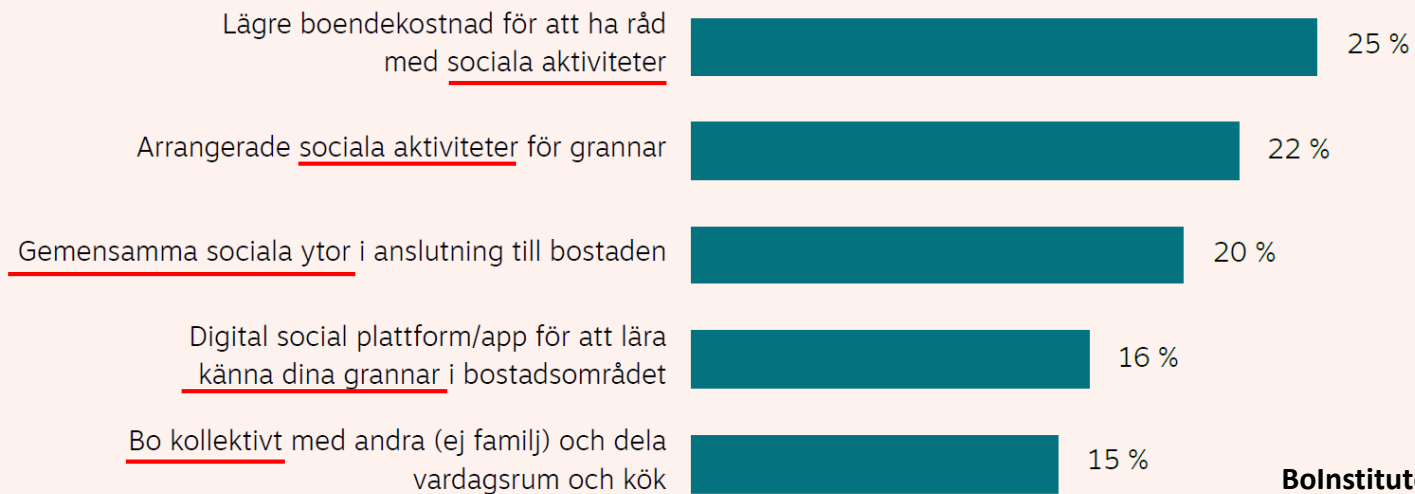
Stångåstaden / White, Vallastaden

# ENSAMMA UNGDOMAR (15-24 ÅR)

## Hur uppfattar du livet just nu?



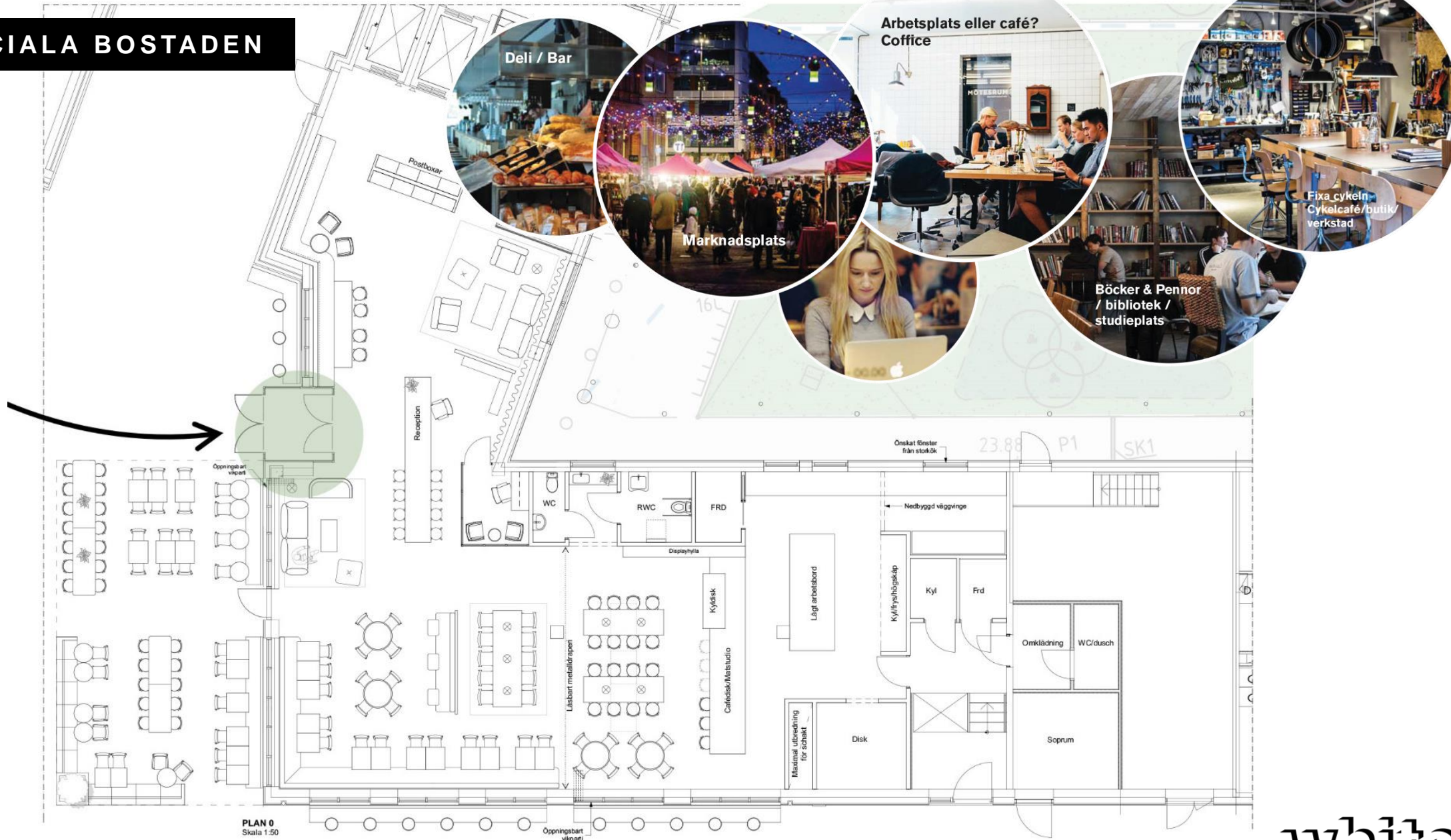
## Vad skulle minska din ensamhet i/kring ditt hem?



### Mest efterfrågat:

- Sociala aktiviteter
- Lära känna grannar
- Delade sociala ytor
- Bo kollektivt

# DEN SOCIALA BOSTADEN





DEN SOCIALA BOSTADEN

VÅRA BOSTÄDER

SÅ FUNKAR DET

OM OSS

ENGLISH

ANSÖK NU

# COLIVE

BO SJÄLV, LEV TILLSAMMANS

**LANSERING**

SVERIGES STÖRSTA COLIVINGHUBB  
– PARKSTRÅKET



# DEN SOCIALA BOSTADEN

COLIVE

VÅRA BOSTÄDER

SÅ FUNKAR DET

OM OSS

ENGLISH



## PRIVATA RUMMET

- Låsbart, privat och ljudisolerat
- Semimöblerat
- God förvaring för dina kläder och prylar
- Eget badrum, eller badrum som delas med 1-2 roomies med privat förvaringsenhet



## LÄGENHETEN

- Hyr rum i nyproducerad coliving-lägenhet som du delar med 5 – 11 roomies
- Fullt utrustat och möblerat kök & vardagsrum med modern och skön trivselkänsla
- För bästa trivsel tilldelas du roomies genom Colives "Roomie-matchningen"
- Smidig in och utflytt. Bo tre månader eller flera år



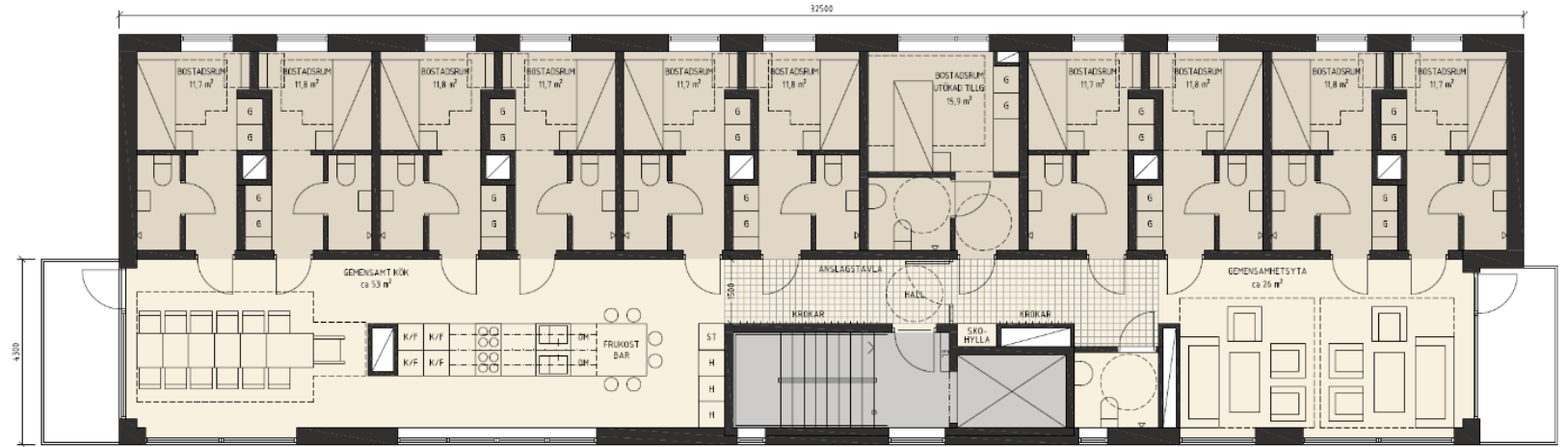
## KLUBBEN

- Välkomnande coliving-lounge
- Co-working area
- Mötesrum
- Kaffemaskin
- Pentry
- Communityevents
- Paketmottagning
- Tvättlounge
- Bil och cykelpool





# DEN SOCIALA BOSTADEN



Co-Live / Dinell Johansson, typplan





# Tes 1: Livets delar flyttar in i bostaden

Utmaningar framåt:

- **Användningsområde i detaljplan**
- **Kategorisering i bygglovsskede**

## **Tes 2: Boende driver transformation**

**A. Det blanka bladets lockelse**

**B. Mervärdet i förändrad användning**

**C. Robusta stadens förutsägbarhet**



DET BLANKA BLADET



Åsögatan, Stockholm



# DET BLANKA BLADET



Åsögatan, Stockholm, White



**DET BLANKA BLADET**



**RAW Property / BergThornton Arkitekter, Uppsala**





DET BLANKA BLADET

Talli Architecture and Design, Helsinki





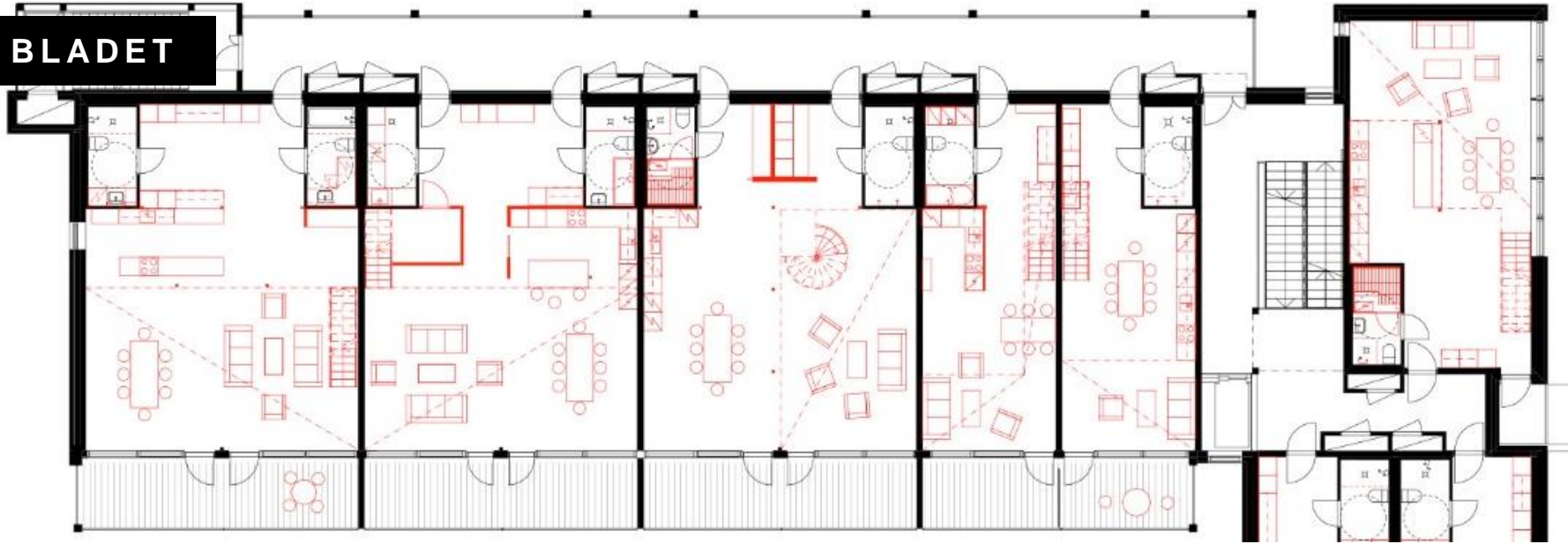
DET BLANKA BLADET

Talli Architecture and Design, Helsinki

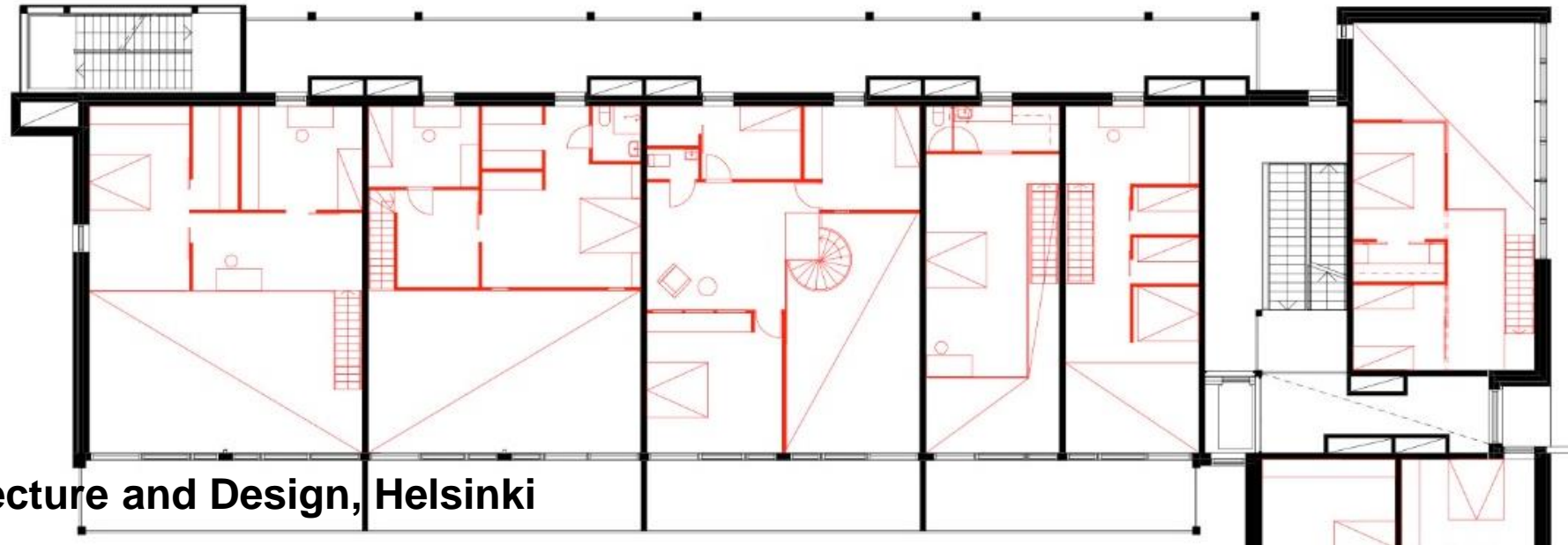




**DET BLANKA BLADET**



**Talli Architecture and Design, Helsinki**





MERVÄRDE I FÖRÄNDRAD ANVÄNDNING



GIAG / White, Reutlingen



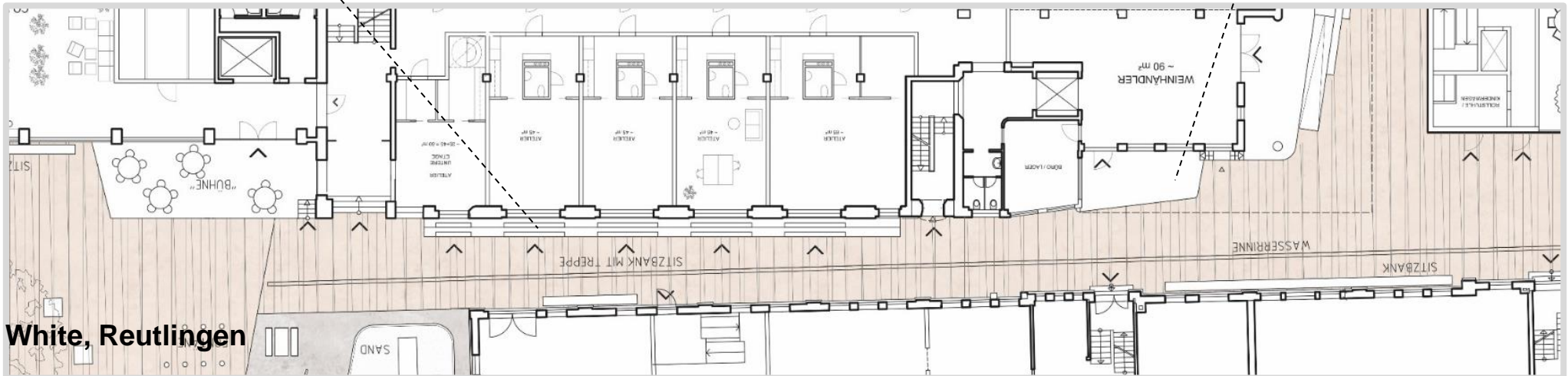
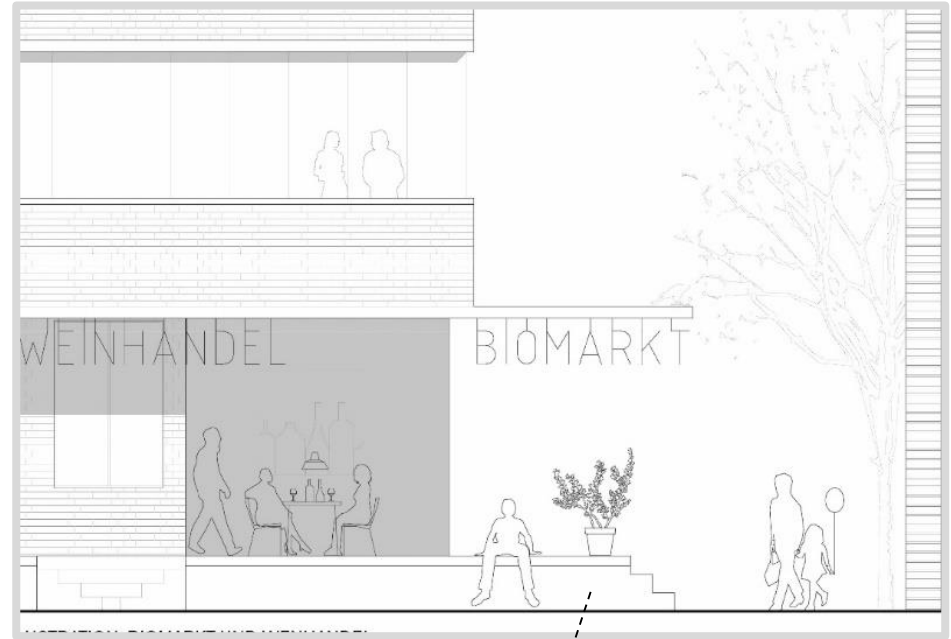
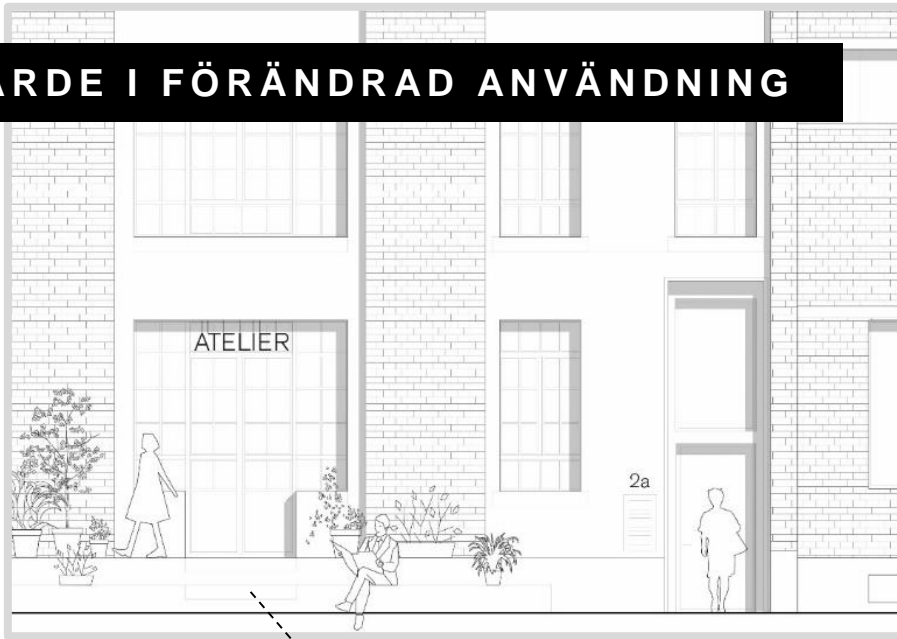
MERVÄRDE I FÖRÄNDRAD ANVÄNDNING



GIAG / White, Reutlingen

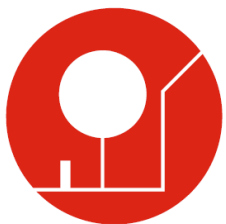


# MERVÄRDE I FÖRÄNDRAD ANVÄNDNING

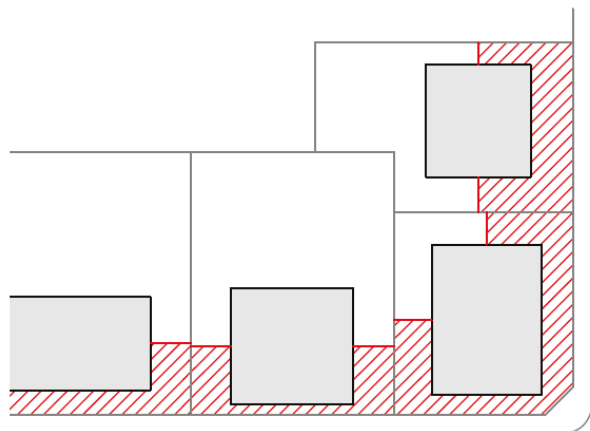


GIAG / White, Reutlingen

# MERVÄRDE I FÖRÄNDRAD ANVÄNDNING



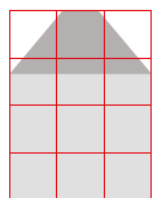
PRIVATE FREIRÄUME



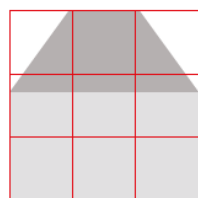
023 Der vordere Bereich (rot schraffiert) reicht bis zur Gebäudemitte und soll weitgehend unversiegelt bleiben.



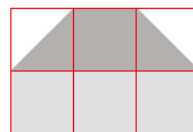
KUBATUR  
REGELTYP: WALMDACHT



stehende  
Proportion



quadratische  
Proportion

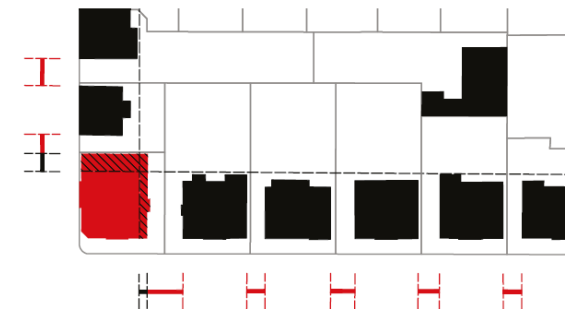


liegende  
Proportion

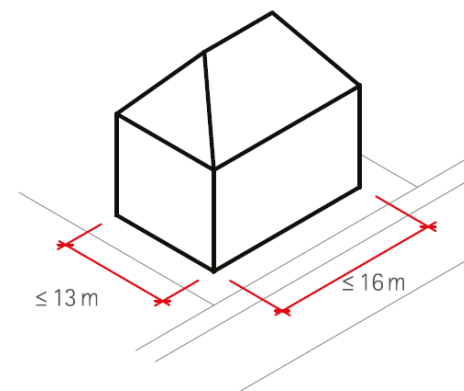
Proportionen des Walmdachttyps: stehende, quadratische oder liegende Proportionen. Die Höhe beträgt mindestens die Hälfte und maximal zwei Drittel der



MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
GRUNDFLÄCHE



007 Die Eckgrundstücke sind im Bestand oft mit einer größeren Baumasse bebaut, damit der Gebäudeabstand zum Nachbargebäude ähnlich ist wie bei den restlichen Gebäuden im Straßenzug.



010 Maximalmaße des Walmdachttyps



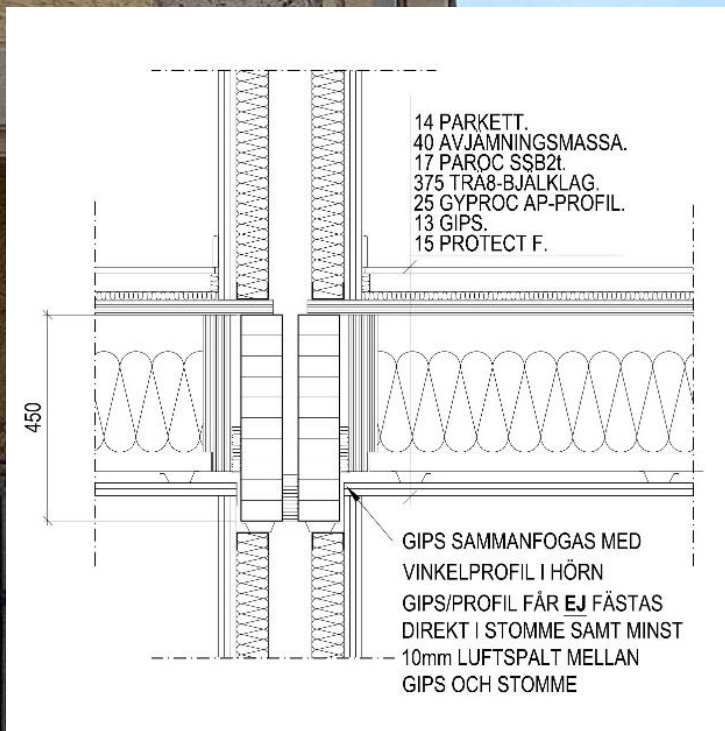
MERVÄRDE I FÖRÄNDRAD ANVÄNDNING



GIAG / White, Reutlingen



# MERVÄRDE I FÖRÄNDRAD ANVÄNDNING



Trä: Tjockare bjälklag = Högre byggnader

GIAG / White, Reutlingen



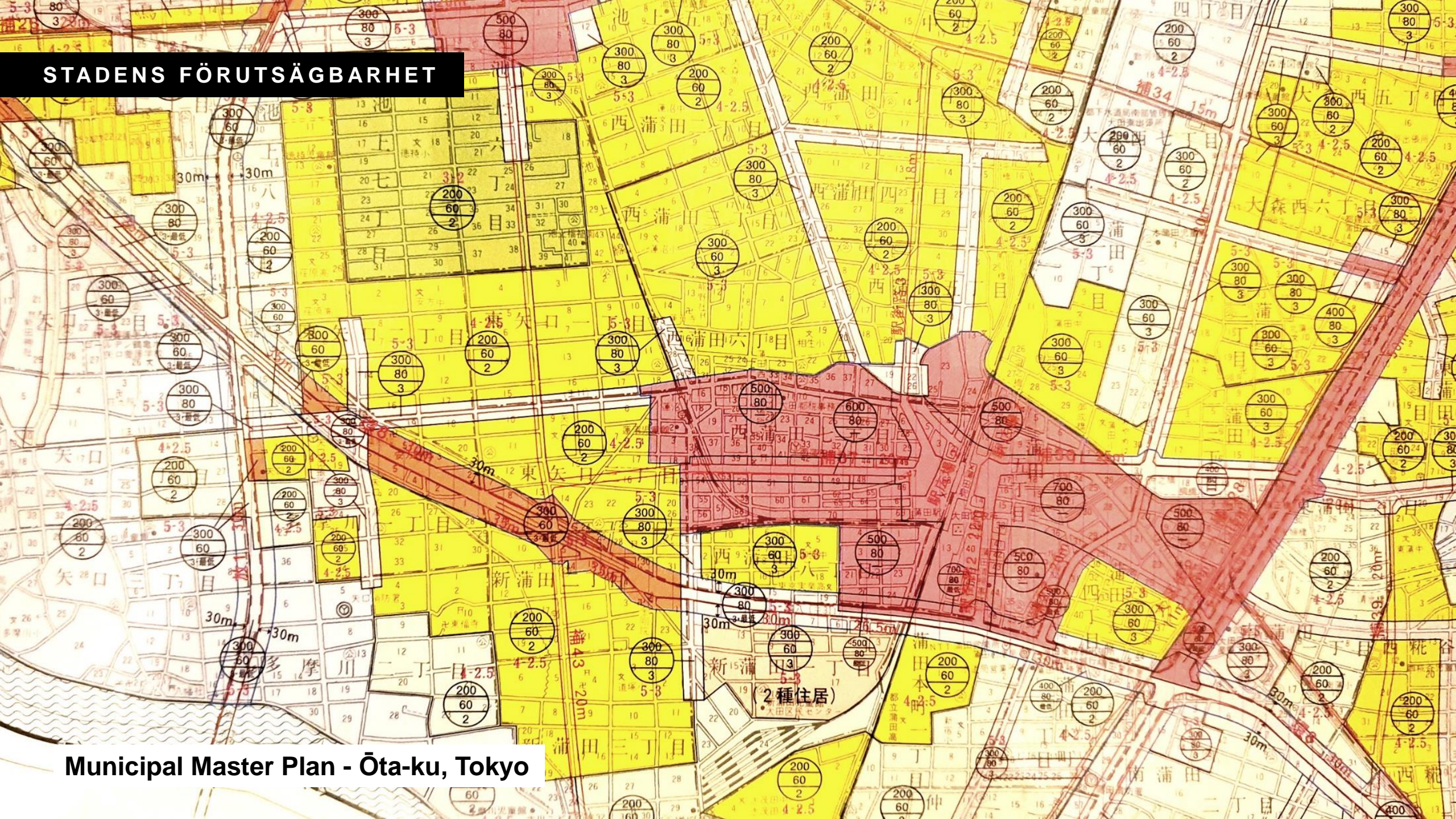
## Tes 2: Boende driver transformation

Utmaningar framåt:

- **Användningsområde i detaljplan**
- **Inaktuella våningshöjder i detaljplan**
- **Tidpunkt slutbesiktning**
- **Överklaganden**



# STADENS FÖRUTSÄGBARHET



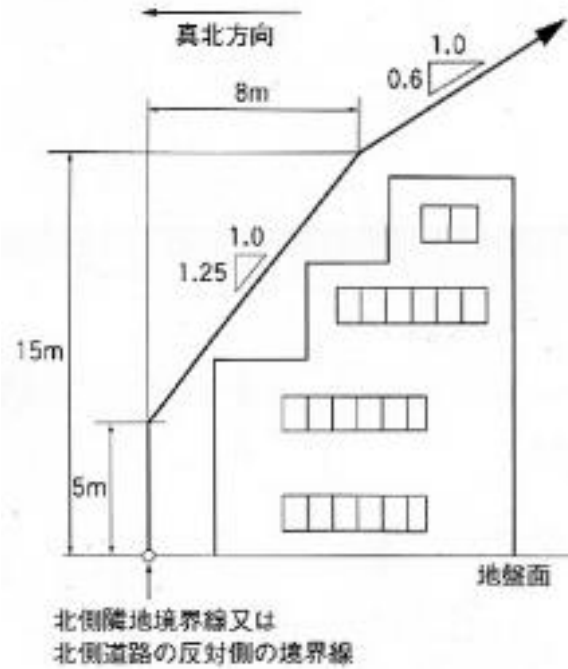
Municipal Master Plan - Ōta-ku, Tokyo



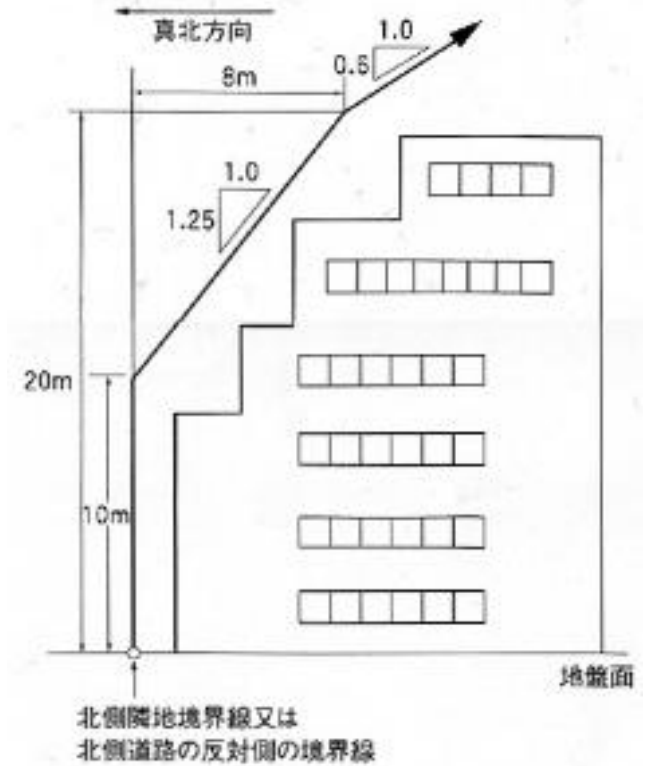
## 第1種高度地区

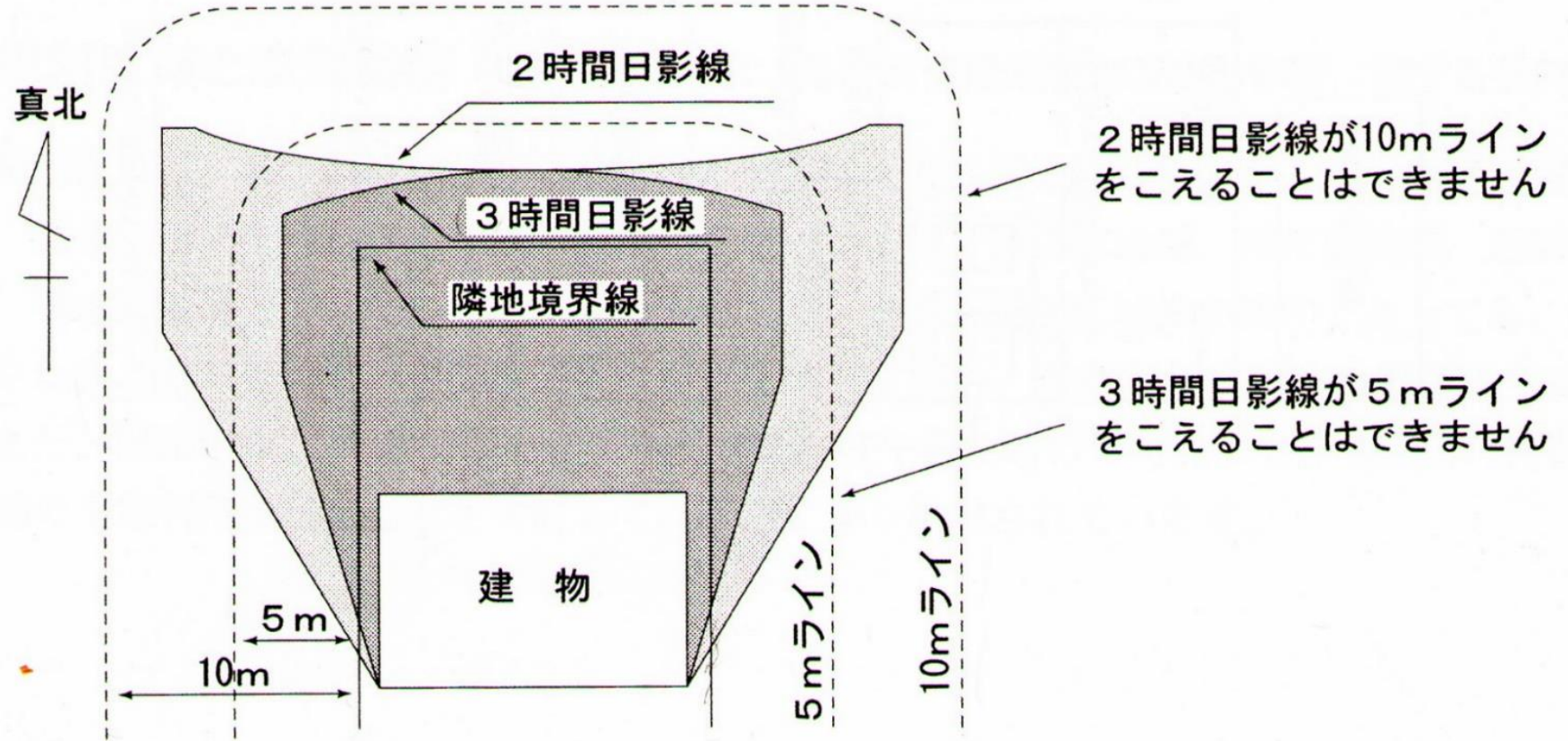


## 第2種高度地区



## 第3種高度地区







STADENS FÖRUTSÄGBARHET



Tomoyuki Kurokawa Architects, Ōta-ku, Tokyo

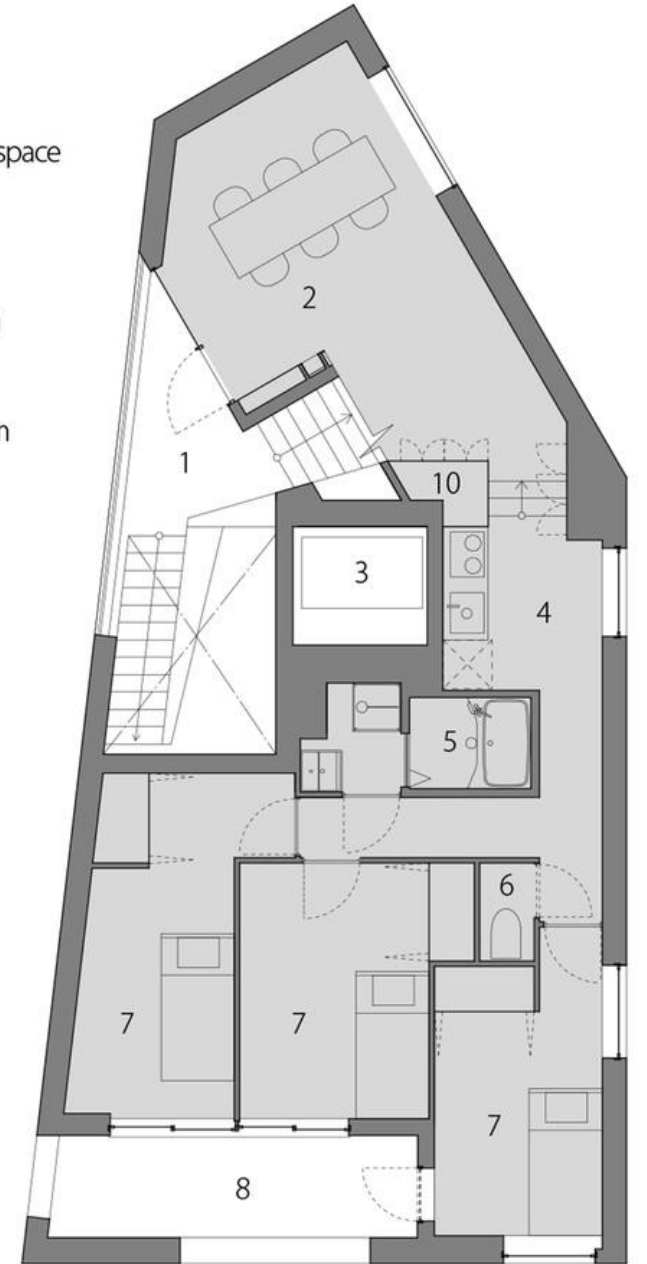


# STADENS FÖRUTSÄGBARHET



Tomoyuki Kurokawa Architects, Ōta-ku, Tokyo

1. Corridor
2. Meeting space
3. EV
4. Kitchen
5. Bathroom
6. WC.
7. Bedroom
8. Balcony





Tes 1: Livets delar flyttar in i bostaden

Tes 2: Boende driver transformation

**Frågor?  
Reflektioner?**

**Tack!**

Kristoffer Roxbergh - [kristoffer.roxbergh@white.se](mailto:kristoffer.roxbergh@white.se)

white