

# Föreningen BIM ALLIANCE

---

## ÅRSREDOVISNING FÖR 2023

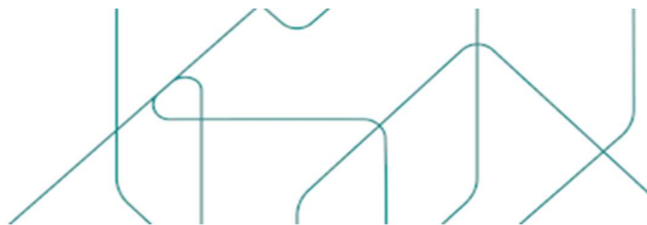
**BIM Alliance Sweden**

Org.nr 802470-0356



## Innehåll

<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	3
Information om verksamheten.....	3
Vårt uppdrag .....	3
<b>Förvaltarens arbete</b> .....	4
Förord från vd .....	4
<b>Verksamhetsuppföljning</b> .....	6
Våra verksamhetsmål .....	6
Året i siffror .....	6
<b>Höjdpunkter från verksamheten 2023</b> .....	7
Höjdpunkter – arena för diskussion och ställningstagande.....	7
Höjdpunkter - erfarenhetsutbyte och goda exempel.....	7
Höjdpunkter – internationellt.....	8
Höjdpunkter - ena branschen kring standarder.....	8
Löpande verksamhet .....	9
<b>Organisation</b> .....	10
Styrelse.....	10
Valberedning.....	10
Medlemmar .....	11
Kansli.....	11
Intressentgrupper .....	12
<b>Resultat och ställning</b> .....	13
<b>Underskrifter</b> .....	18



Styrelsen och verkställande direktören för BIM Alliance Sweden, 802470-0356, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Information om verksamheten

BIM Alliance är en ideell förening för samhällsbyggnadssektorn som verkar för största möjliga branschsamverkan för ökad nytta av BIM och digitaliseringen. BIM Alliance uppgift är att stödja och driva branschens digitala transformation för att främja en positiv och hållbar utveckling. Föreningen är en plats för vägledning och tjänster för digital transformation. Föreningen verkar i Sverige med ett internationellt nätverk i vår roll som svenskt chapter för buildingSMART International.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Vårt uppdrag

I formell bemärkelse är det ändamålsparagrafen som reglerar verksamheten i BIM Alliance. Den beskriver att vi ska främja ett digitalt obrutet informationsflöde genom alla processer inom samhällsbyggnadssektorn. Detta ska ske genom att verka för implementering, forskning och utveckling av goda IT-lösningar och öppna standarder hos sektorns alla aktörer, samt för kompetens inom området.

#### Vi har tre prioriterade strategiska verksamhetsområden:

- 1. Nätverk och kunskapsutveckling**  
Våra intressentgrupper är mötesplats för nätverkande och kunskapsdelning. Här samarbetar vi med kunskapsfronten och forskning.
- 2. Möten och event**  
Vi visar goda exempel för att främja motivation att implementera BIM för ökad hållbarhet, effektivisering och kvalitetsförbättring.
- 3. Vägledning till standarder och bidra till standardisering**  
Vi bistår samhällsbyggnadssektorn med vägledning och är vägvisare för standardisering av digital informationshantering. "Plattformen Nationella Riktlinjer för livscykelinformation för byggd miljö" är en viktig tjänst för sektorn som vi tillhandahåller.



## Förvaltarens arbete

### Förord från vd

**Vi hoppas att 2023 var ett inspirerande och lärorikt år tillsammans med BIM Alliance - tack alla medlemmar för ert stora engagemang. Nu vi kickar igång 2024 och har mycket spännande på gång!**

Det gånga året har varit utmanande för vår sektor, men också året då BIM Alliance har arbetat nära Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet samt stöttat i digitaliseringsfrågor internationellt. Vi fick gehör för en av våra hjärtefrågor i och med regeringens uppdrag till Boverket om att verka för digitalisering av byggprocesser. Nu ser vi fram mot att lagkrav på digitalisering av byggprocesser införs.

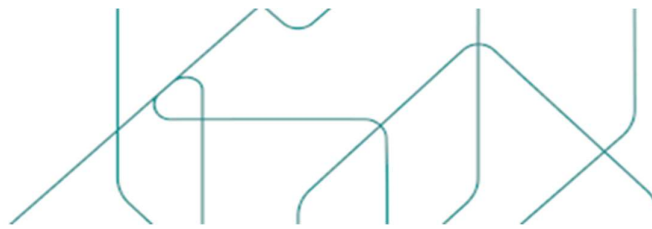
### Digitalisering och hållbarhet står högt på politikernas agenda



Under hösten har BIM Alliance haft ett antal rundabordssamtal för att diskutera hur BIM Alliance kan bidra till den digitala transformationen, främja innovation och ökad effektivitet i samhällsbyggnadsprocessen. Vi tackar er som bidragit med kloka och insiktsfulla synpunkter. Digitalisering och hållbarhetsfrågor står högt på agendan i politiken och vi ser att intresset för våra frågor ökar.

Vår syn är att just digitalisering och hållbarhetsfrågor går hand i hand, då information om vad som finns i husen och den byggda miljön skapar förutsättningar för cirkulär ekonomi genom att till exempel återanvända material samt att visualisering inom stadsplanering skapar förutsättningar för att resurseffektivisera och få kostnadskontroll.

BIM Alliance ser ett ökat behov under 2024 att samla branschen kring gemensamma budskap till politiken för att främja digitaliseringen inom samhällsbyggnadssektorn. Detta kommer vi att göra genom att träffa ledningsgrupper och samla våra medlemmar för inspel, där vi ser fram emot att träffa er under året.



## Här lite om vad som är på gång 2024:

Våra medlemsevent är öppna för alla i din organisation. Dela gärna informationen till dina kollegor som kan ha intresse för nedan aktiviteter.

- **Konferenser inom digitalisering**
  - **25 april**  
[Stora BIM-dagen och årsstämma](#) "Virtuella världar och digitala tvillingar"
  - **18 september**  
[Arbeta smart inom planering och byggande](#)
- **AI Arena** startar upp "AI-klivet", ett kunskaps forum som under ett år har arbetat mellan kommun, energibolag och privata bolag. Vi har lyft och delat kunskap från pågående forskning och testprojekt där AI bland annat används för att visualisera och prognostisera inom stadsplanering samt stötta i drift- och energioptimeringslösningar i förvaltningsfasen.  
[Till AI Arena](#)
- Men vi har mycket arbete kvar om vår sektor ska kunna vara en nyckelfaktor i omställningen till ett energi- och resurseffektivt hållbart samhällsbyggande. Läs gärna vår artikel publicerad i Dagens Industri.  
[DEBATT: Debatt: AI är nyckeln till hållbart samhällsbyggande \(di.se\)](#)
- **Branschnätverk och intressentgrupper** inom tex energi, förvaltning, anläggning. Under 2024 kommer tre nya intressentgrupper starta upp med inriktning på *Kommun*, *Energi* och *Mätningsteknik*. Våra intressentgrupper ger dig möjlighet till nätverkande och de nära samtalen.
- **BIM-frukostar** – vi fortsätter med kompetensutveckling och erfarenhetsutbyte på våra frukostseminarium, för alla i din organisation, i fysiska och digitala möten, se alla våra medlemsevent i kalendarieret.
- **Vägledning till standarder**, som underlättar vardagen att arbeta smart, tex Nationella Riktlinjer och Building Information Properties (BIP), häng med på dessa digitala guidade visningar och du får bra kunskap om smart kravställning av digital information för byggd miljö.

Du är alltid välkommen att komma med input och idéer till vårt gemensamma fortsatta arbete. Följ oss gärna på [LinkedIn](#) och anmäl dig till vårt [nyhetsbrev](#).

Välkommen till ett nytt medlemsår!

*Susanne Nellemann Ek*  
Vd BIM Alliance



## Verksamhetsuppföljning

### Våra verksamhetsmål

Samhällsbyggnadssektorns behov, potentialer och utmaningar handlar om ett stort klimatavtryck, en svag produktivitetsutveckling, värdekedja med många aktörer, föråldrade affärsmodeller och ökade informationsmängder. Dessa utmaningar är incitament till förändring.

BIM Alliance ska verka för att bistå sektorns effektmål. Det handlar om att uppnå minskad klimat- och miljöpåverkan från sektorn, effektivisering och ökad kvalitet samt förnyad affärslogik. Det gör vi genom att prioritera insatser inom våra tre strategiska verksamhetsområden:

- Nätverk för att bidra till kunskapsutveckling, forskning och förnyelse.
- Event och möten med goda exempel för att främja motivation att implementera BIM för ökad hållbarhet, kvalitet och effektivisering med stöd av strukturerad informationshantering.
- Standardisering och vägledning till best practice.

På så sätt stödjer vi sektorn att kraftsamla och nå resultat.

### Våra arbetssätt

Våra arbetssätt präglas av att vi bjuder in medlemmar brett i medskapande processer - det möjliggörs bland annat genom att vi jobbar via digitala plattformar för möten och informationsutbyten.

### Året i siffror

(Siffror för 2022 inom parentes)

20 700 (19 800) levererade nyhetsbrev	7 BIM frukostar	4866 (4100) följare på LinkedIn	37% (28%) genomsnittlig öppningsgrad för nyhetsbrev
1500 personer besökte något av våra 15 webbinarier	0 (0) svenska team i final buildingSMART Awards	6 (7) intressentgrupper	Cirka 400 personer deltog i intressentgruppsmöten
ca 200 medlemmar varav 11 nya	52 (39) användare av Portalen med Nationella Riktlinjer för livscykelinformation för byggd miljö	13 (13) implemenateringspartners för Nationella Riktlinjer för livscykelinformation för byggd miljö	97 (50) certifierade implementeringsledare för Nationella Riktlinjer för livscykelinformation för byggd miljö



## Höjdpunkter från verksamheten 2023

### Höjdpunkter – arena för diskussion och ställningstagande



- AI Arena Samhällsbyggnad
- Rundabordssamtal
- Debattartikel i Dagens Industri
- Positionspapper
- Samtal med alla större branschorganisationer inom sektorn
- Medverkan på årskonferenser hos bland annat Förvaltarforum, Byggföretagen, Byggherrarna och Byggmaterialindustrin.

### Höjdpunkter - erfarenhetsutbyte och goda exempel



- Konferensen Stora BIM-dagen: 150 deltagare
- Konferensen Arbeta smart inom planering och byggande: 150 deltagare
- Intressentgruppsmöte om "Gemensam datamiljö"
- BIM frukostar hade i genomsnitt ca 140 anmälda deltagare, där BIM-frukosten med tema AI slog rekord med 193 anmälda.





## Höjdpunkter – internationellt



- Internationellt arbete och samarbete tillsammans med våra medlemmar
- Peter Axelsson, ny Chapter Leader för Sverige på plats
- buildingSMART summits med ökande svensk deltagande
- Nordiska ministerrådet –medverkan i arbetsgrupp
- Svensk medverkan i CEN, European committee for standardization
- Nordic BIM Hub – Sverige värd
- Internationella utblickar på events.

## Höjdpunkter - ena branschen kring standarder



- Nationella Riktlinjer för digital livscykelinformation för byggd miljö
- Hackaton 26 sep-2 oktober
- Infotillfällen om Trafikverkets krav på IFC
- Uppdrag att leda samtal med branschen om hur nationella datamallsarbetet ska organiseras
- Management för digital datahantering på svenska – översättning av ISO 19650
- Nytt Teknisk råd samt VD forum hos BIM Alliance.





## Löpande verksamhet

- [AI Arena Samhällsbyggnad](#) får beviljat fortsatt stöd och vi kan påbörja lanseringen av AI-Klivet. Med arenan vill vi avmystifiera AI samt erbjuda stöd att tillämpa det.
- [Intressentgrupperna](#) har haft möten löpnade under året. I fokus står nätverkande och kunskapsdelning. I grupperna jobbar vi för att sektorn ska nå ökad mognadsgrad samt ha kunskap om olika metoder för att arbeta med tillgångsinformation och BIM i samhällsbyggandets processer. Aktuella frågor har varit Nationella Riktlinjer, leveransspecifikationer och digitala tvillingar.
- [Standarder och anvisningar](#)  
Vi har haft särskilda webinarier med vägledning till standarder. Många webinarier har fokus på att visa hur Nationella Riktlinjer kan stödja medlemmarna i vardagen. Tillgängliggörande av standarder och anvisningar är också ett viktigt område tex gällande BIP, F12 samt IFC och övriga standarder och verktyg via buildingSMART Sweden.





## Organisation

Föreningen BIM Alliance Sweden högsta beslutande organ är årsstämman, som utser föreningens styrelse. Styrelsen nomineras av en valberedning. Styrelsen utser en verkställande direktör som leder föreningens arbete, vilket utförs av servicebolaget BIM Alliance Sweden Service AB med organisationsnummer 556641-0048.

### Styrelse

Vid årsstämman 2023 den 24 april utsågs följande styrelse:

#### Till nya ledamöter valdes:

Anna Ryberg Ågren, Svenskt Trä, nyval	2025
Michael Gustavsson, NCC Building, nyval	2025

#### Omval:

Svante Hagman, ordförande	2025
Martin Ullgren, Regionfastigheter Dalarna	2025

#### Valda till 2024 genom tidigare val:

Kajsa Crona, Tengbom/Chalmers	2024
Sandra Jonsson, Vasakronan	2024
Andreas Furenberg Ring, Peab	2024
Pontus Lagerström, WSP	2024
Daniel Söderlindh, Trafikverket	2024

Styrelsen har under året haft 6 styrelsemöten inklusive ett konstituerande möte samt ett strategimöte i september.

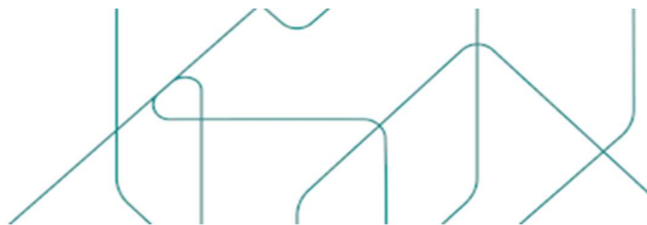
#### Till revisorer valdes:

Jens Karlsson, EY (auktoriserad revisor) och Lars Lidén, Meta (lekmanrevisor).

### Valberedning

Vid årsstämman 2023 utsågs BIM Alliance valberedning att bestå av följande tre personer:

Ulrika Francke	(sammankallande, omval)
Mats Broman, SWG	(nyval)
Olle Samuelson, IQ Samhällsbyggnad	(omval)



## Medlemmar

Totalt har föreningen ca 200 medlemmar - du hittar alla medlemmar på webben - [se medlemmar](#)

## Nya medlemmar 2023

1. Hemsö fastighets AB
2. Yrkesakademin
3. Urban Design
4. Ytterman Projekt AB
5. AHRBOM & PARTNER
6. Klas Eckerberg AB
7. iBinder AB
8. ABAB Sverige AB
9. Red Management
10. NXTLEV Digital Management AB
11. Trimtec AB

Möt våra nya medlemmar i medlemsintervjuer - [se intervjuer](#)

## Kansli

BIM Alliance har inga anställda i föreningen eller i servicebolaget utan köper tjänster för att driva föreningen.

## VD

Susanne Nellemann Ek är vd för BIM Alliance.

## Ekonomi, administration och kommunikation

BIM Alliance har avtal med IQ Samhällsbyggnad om tjänster för bokföring, fakturering, ekonomisk redovisning, administration och kommunikationsinsatser.

## Programledning

BIM Alliance programledning har en koordinerande roll av BIM Alliance verksamhet. Programledningen består av personer från medlemmarna med operativt ansvar att leda intressentgrupper, Teknisk råd eller annat operativt ansvar inom BIM Alliance. Programledningen leds av vd för BIM Alliance.



## Intressentgrupper

BIM Alliance intressentgrupper fungerar som forum för utbyte av BIM-erfarenheter mellan branschens aktörer samt en plats att förankra branschinitiativ inom BIM Alliance verksamhetsområde. Grupperna är till för medlemmar i BIM Alliance. Det finns åtta intressent- och arbetsgrupper som samlas runt olika teman och verksamhetsområden, mer info finns på hemsidan. Intressentgrupperna har mål och verksamhetsplan för sin verksamhet. Varje intressentgrupp leds av en ordförande från ett medlemsföretag/organisation.

Under 2023 har BIM Alliance haft verksamhet med dessa intressentgrupper:

- **Förvaltning**
- **Energioptimering**
- **Bygg och installation**
- **Anläggning**
- **Produkter och material**
- **BIM Akademin**

## Tekniskt råd

BIM Alliance har ett Tekniskt råd som har en roll att vara vägvisare för standardisering och bistå sektorn med expertkunskap. Tekniskt råd syftar till att samordna och sprida kunskap om alla utvecklings- och standardiseringsinsatser som görs i branschen. Därigenom ska det bli begripligare och enklare att tillämpa öppen BIM i projekt och förvaltning. Detta görs till exempel genom att utveckla och tillhandhålla [BIM Alliance standardkarta](#). Tekniskt råd samverkar med BIM Alliance intressentgrupper och stöttar dem med kompetens inom standardiseringsområdet.

Tekniskt råd med sitt operativa arbetsutskott bidrar till BIM-standardiseringen internationellt och ansvarar för genomförande av BIM Alliance åtagande inom buildingSMART.

Tekniskt råd samlar några av Sveriges främsta experter på standardisering av samhällsbyggnadssektorns digitala datahantering. Rådet är därmed också ett viktigt forum i Sverige för experter inom området. Tekniskt råd har under året letts av ordförande Kurt Löwnertz (Sweco) och biträdande ordförande Mikael Malmkvist (Svensk byggtjänst).

## BIM Akademin

BIM Akademin är en grupp inom BIM Alliance som samlar undervisande lärare vid högskolor, universitet och utbildningsföretag kring utbildningsfrågor inom BIM. BIM Akademin leds av Nina Andersson från Jönköpings Universitet och Johan Petersson från Linköpings Universitet.



## Resultat och ställning

### Resultat och ställning

#### Flerårsöversikt

<i>Allmänna förutsättningar</i>	2023	2022	2021	2020	2019
Antal medlemmar	198	215	210	200	192
<i>Resultat (tkr)</i>					
Verksamhetens intäkter	192	196	221	186	192
Verksamhetens kostnader	-192	-208	-206	-166	-190
Verksamhetens resultat	0	-11	15	20	2
Årets resultat	0	-11	15	20	2
<i>Ekonomisk ställning</i>					
Eget kapital (tkr)	328	328	339	324	304
Soliditet (%)	100	100	100	100	100

#### Definitioner

**Eget kapital** - Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

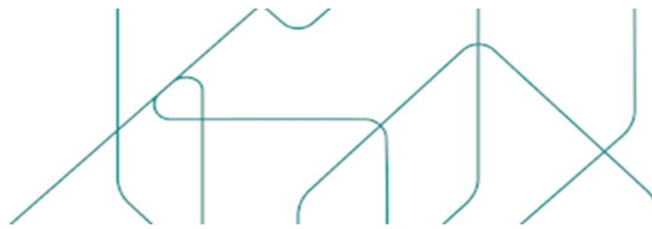
**Soliditet (%)** - Uppgiften beräknas som utgående eget kapital dividerat med balansomslutningen (totala tillgångar i balansräkningen).

-

#### Förändringar i eget kapital

	Balanserat kapital	Summa kapital
Belopp vid årets ingång	328 323	328 323
Årets resultat	-29	-29
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>328 294</b>	<b>328 294</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Verksamhetens intäkter</b>			
Medlemsavgifter		192 471	196 422
		<b>192 471</b>	<b>196 422</b>
<b>Verksamhetens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-192 500	-207 500
		<b>-192 500</b>	<b>-207 500</b>
<b>Verksamhetsresultat</b>		<b>-29</b>	<b>-11 078</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-29</b>	<b>-11 078</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-29</b>	<b>-11 078</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-29</b>	<b>-11 078</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag		228 294	228 323
		<b>328 294</b>	<b>328 323</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>328 294</b>	<b>328 323</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>328 294</b>	<b>328 323</b>





## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Balanserat kapital

328 323

339 401

Årets resultat

-29

-11 078

**Summa eget kapital**

**328 294**

**328 323**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**328 294**

**328 323**



## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Intäktsredovisning

#### Medlemsavgifter

Medlemsavgifter omfattar inbetalningar för medlemskap i den ideella föreningen. Medlemsavgifter intäktsförs vid inbetalning från medlem.

## Not 2 Övriga externa kostnader

	2023	2022
VD och övriga köpta tjänster från BIM Alliance Sweden Service AB	175 000	190 000
Övriga förvaltningskostnader	17 500	17 500
	<b>192 500</b>	<b>207 500</b>

Föreningen har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har inte utgått.

## Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

## Not 4 Specifikation andelar

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
BIM Alliance Sweden Service AB	100%	100%	1 000	100 000 <b>100 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
BIM Alliance Sweden Service AB	556641-0048	Stockholm		



## Underskrifter

**Stockholm enligt datum som framgår av den elektroniska underskriften**

Svante Hagman  
Ordförande

Michael Gustavsson

Martin Ullgren

Anna Ryberg Ågren

Kajsa Crona

Daniel Söderlindh

Andreas Furenberg Ring

Sandra Jonsson

Pontus Lagerström

Susanne Nellemann Ek  
Verkställande direktör

**Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datum som framgår av den elektroniska underskriften**

Jens Karlsson  
Auktoriserad revisor

Lars Lidén  
Lekmannarevisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 18 pages before this page

Dokumentet inneholder 18 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 18 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 18 sider før denne side

Detta dokument innehåller 18 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 19 pages before this page  
Dokumentet inneholder 19 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 19 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 19 sider før denne side

Detta dokument innehåller 19 sidor före denna sida

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende